

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4					
NÁZEV ZAKÁZKY					
STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU 8, UL. VEJPRNICKÁ, Č. P. 1027/40A, PLZEŇ					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/126/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	4560/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000477
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10619.html				
ODKAZ VVZ:	-				
ODKAZ TED:	-				
ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56				
SÍDLO:	Vejprnická 56, Plzeň, 318 00			IČO:	69456330
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jaroslav Černý				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Miroslav Zedník				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. René Hartman				
E-MAIL:	rene.hartman@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	OPŽP 2014-2020 – 146. výzva; č.p.: CT.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014815				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 20. 7. 2023 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Upřesnění dodávky oken objekt 001:

V PD ve výpisu oken a dveří je požadováno zasklení trojsklem, v technické zprávě není uvedeno nic. V předloženém soupisu prací je požadavek na okna plastová s dvojsklem. Žádám o sjednocení zasklení oken v zadávací dokumentaci.

Dle PD je většina oken vyměněna, zasklení měněných oken by dle mého názoru mělo být stejné v celé budově.

Počty oken v PD a předloženém soupisu prací jsou rozdílné:

	PD výpis oken a dveří	soupis prací
Okno 1500/1600	67 ks	86 ks
Okno 500/1600	5 ks	5 ks
Okno 1200/1600 (1100/1500)	11 ks	9 ks

Žádám o upřesnění zasklení oken a sjednocení počtu oken v PD a soupisu prací.

Počty jsem překontroloval a mě to sedí. Nevím, kde je dle uchazeče chyba. Východní fasáda má okem 1500 x 1600 42 ks a západní fasáda má 44 ks = 86 ks. Nevím, kde vzal uchazeč 67 ks.

Dotaz č. 2:

Odvoz odstraněných podkladů na skládku objekt 001:

V položce č. 2 se odstraňuje 108,900 m2 podkladů. Chybí odvoz materiálu na skládku vč. skládkovného.

Žádám o doplnění.

Přesuny hmot na skládku včetně skládkovného jsou rozpočtu pod čísly 71 – 81.

Dotaz č. 3:

Ošetření dřevin objekt 001:

V položce č. 8 je požadováno ošetření 151,40 ks vysazených dřevin. Chybí dodávka a osazení dřevin vč. jejich specifikace a rozmístění.

Žádám o vysvětlení.

Žádné dřeviny nejsou dodávkou. Jedná se pouze o úpravu terénu po odstranění lešení. Tzn. Urovnání trávníku a před osetím travním semenem, je tam pro jistotu položka na chemické odstranění plevelu, na kterou z 90% nedojde, ale pro všechny případy je tam na to vyčleněno pár korun.

Dotaz č. 4:

Nopová fólie objekt 001:

Ve výkrese č. D.1.28. je u okapního chodníku nakreslena nopová fólie výšky 250mm. V předloženém soupisu prací dodávka a montáž nopové fólie chybí.

Žádám o doplnění.

ETICS bude zakončen 15 mm nad rovinou terénu, a proto nebude nopová fólie použita.

Dotaz č. 5:

Vnitřní omítky dodávka a montáž APU lišt a rohových profilů objekt 001:

V rámci výměny oken budou prováděny vyzdívky po vybouraných sendvičích vč. vnitřních vápenocementových omítek. V soupisu prací chybí dodávka a montáž začišťovacích profilu kolem okenních rámců a dodávka a montáž rohových profilů.

Žádám o doplnění.

T|oto je obsaženo v položkách 36, 37, 38 a 39.

Dotaz č. 6:

Zateplení fasády objekt 001:

V předloženém soupisu prací je v pol.č. 28 specifikován materiál pro zateplení fasády takto:

28	63151534	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno lambda=0,040-0,041 tl 180mm	m2	5 189,338		
----	----------	---	----	-----------	--	--

V technické zprávě je materiál na zateplení specifikován: Systém z minerálních vláken lambda = 0,038

Ve výkresech pohledů: Zateplení polystyrenem XPS lambda = 0,032

 Zateplení minerální vatou lambda = 0,038

Ve vysvětlení ZD č.2 uvádíte, že bude celý objekt zateplen minerální vatou, požadavky na součinitel tepelné vodivosti se ale v PD a soupisu prací liší.

Žádám o upřesnění požadované kvality tepelné izolace, sjednocení požadavků v PD a soupisu prací a aktualizaci výkresů, tak aby se dle nich dalo realizovat bez dalšího upřesňování a vysvětlování.

Jedná se o zateplení soklu, který samozřejmě nebude zateplen minerální vatou. Původní řešení zateplení fasády byla kombinace MV a polystyrénu i v hlavních plochách. To bylo následně při aktualizaci projektu požárním specialistou přehodnoceno a celý objekt bude zateplen pomocí MV. Nicméně zateplení soklu je samozřejmě z polystyrénu XPS.

Dotaz č. 7:

Tenkvrstvá omítka objekt 001:

V pol.č. 43 je uvedeno provedení tenkvrstvé omítky bez penetrace.

43	622531022	Omítka tenkvrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	5 723,316		
----	-----------	--	----	-----------	--	--

Provedení penetrace v předloženém soupisu prací chybí.

Žádám o doplnění.

Je uvedeno v položce 22.

Dotaz č. 8:

Poplatek za uložení suti objekt 001:

Při opravě objektu vznikne **169,012** t suti (pol.č. 71, 72, 73). V předloženém soupisu prací je poplatek za uložení suti pouze na **81,722** t suti (pol.č.75). Chybí poplatek za uložení **87,290** t suti.

Žádám o doplnění

Ano, je to pravda. Omylem se zůstala položka bez automatického přepočtu. Správně má být opravdu 169,012 t.

Opravený VV posílám přílohou.

Dotaz č. 9:

Tepelná izolace střechy objekt 001:

V předloženém soupisu prací je v pol.č. 105 specifikován materiál pro zateplení střechy takto:

105	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením lambda =0,037 tl 80mm	m2	2 011,930		
-----	----------	--	----	-----------	--	--

V technické zprávě je materiál na zateplení specifikován: desky z minerálních vláken 2 x 120 mm

Ve výkresech pohledů: Zateplení polystyrenem 2 x 120 mm, lambda = 0,034

Ve vysvětlení ZD č.2 uvádíte, že bude střecha zateplena polystyrenem EPS 100, požadavky na součinitel tepelné vodivosti se ale v PD a soupisu prací liší.

Žádám o upřesnění požadované kvality tepelné izolace, sjednocení požadavků v PD a soupisu prací a aktualizaci všech výkresů (vč. pohledů), tak aby se dle nich dalo realizovat bez dalšího upřesňování a vysvětlování. V předloženém soupisu prací nahraďte chybně uvedené desky EPS 100 tl. 80 mm deskami EPS 100 tl. 120 mm.

Polystyrén na střeše bude s lambdou 0,034.

Dotaz č. 10:

Montáž bednění střech objekt 001:

V pol.č. 115 je uvedena montáž bednění střech 283,800 m2, ve specifikaci materiálu pol.č. 116 je ale pouze 187,308 m2 překližky.

Překližka bude pouze pod atikovým plechem. Dodávka je správně. U montážní položky došlo k přehlédnutí, a místo m' byla v rozpočtu použita položka v m2. Takže v montážní položce došlo k mírnému nadhodnocení.

Posílám opraveno v příloženém VV.

Dotaz č. 11:

Hydroizolace střechy objekt 001:

V pol.č. 82 je požadavek na použití asf.pásu tl. 3 mm a v pol.č. 89 asf.pásu tl. 5 mm. V projektové dokumentaci jsou uvedeny asf.pásy 2 x 4 mm.

Žádám o opravu tloušťky asf. pásů v předloženém soupisu prací.

V projektu ve VV je uveden podkladní pás uveden jako samolepící asfaltový pás, který se dělá 3 mm a jako hlavní hydroizolační vrstva bude použit celoplošně přitavený asfaltový pás 5 mm. Pouze v typovém detailu jsou uvedeny dva asfaltové pásy 5 mm, za což se omlouvám.

Dotaz č. 12:

Nucené větrání neúplné znění popisu položek objekt 004:

Ve vysvětlení č. 2, dotaz č.9 vysvětlujete vznik neúplného znění popisu některých položek s tím, že byl text řádně doplněn. V novém soupisu prací, příloženém k vysvětlení č. 2, jsou ale popisy položek stále neúplné.

Žádám o doplnění neúplných popisů u položek 2 – 6, 22 – 27 a 29 – 34. Současně upozorňuji, že nelze podávat vysvětlení jednotlivým firmám, musí být vloženo do ZD a zpřístupněno všem případným uchazečům.

Neumím říci nic jiného a nového, než že program KROS při importu uřízнул část textu. Nicméně vlastní výměry byly správně.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Přílohy:

793 - Stavební úpravy pavilonu 8, ul. Vejprnická, č.p. 1027-40a Plzeň [zadání]_004 - Nucené větrání_V3.xlsx

(aktualizovaná část 004 – Nucené větrání; uchazeč tedy doplní tuto část a zbylé položky ocení do soupisu prací, který byl zveřejněn dne 16. 7. 2023 (<https://share.cnpk.cz/index.php/s/zxLOz9Gb8ypFOOU>)).

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

Ing. René Hartman

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace