

Vestavba triážního centra Domažlická nemocnice

# B – Souhrnná technická zpráva

Stavebník: Domažlická nemocnice a.s., Kozinova 292,  
344 01 Domažlice

Ing. Vladislav Šťastný ml.  
leden 2023

## **B.1 Popis území stavby**

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek p.č. st. 4213 v k.ú. Domažlice se nachází v zastavěném území na okraji obce Domažlice. Jedná se o stavbu zdravotnického zařízení – nemocnice. Celý objekt je koncipován jako sevřený pavilonový systém se soustředěnou dispozicí jednotlivých provozních částí s krátkými komunikačními vazbami při zachování nízkopodlažní zástavby a horizontality hmot stavby odpovídající podmínkám lokality. Stavební úpravy – vestavba tirážního centra – budou realizovány v objektu SO 04 – Vstupní pavilon a administrativa. V tomto objektu ve 3.NP dilatačního úseku B, konkrétně v jeho jihovýchodní části, blízko hlavního vstupu do objektu. Veškeré napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane beze změn. Stavební úpravy nijak nenaruší dosavadní charakter území, jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu nemocnice.

Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Nevztahuje se.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Prováděné stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury – - nekomerční zařízení. Územní plán nabyt účinnosti dne 15.06.2021.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Není známo.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou průběžně zapracovávány do dokumentace tak, aby byla aktuální.

Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Není řešeno. Jedná se úpravy uvnitř objektu.

Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Dané území není pod ochranou památkové péče. Nenachází se v záplavovém území a nejedná se o zvláště chráněné území. Staré důlní dílo, které se nachází v blízkosti objektu dle původního geologického průzkumu nevykazuje výrazné nehomogenity ve skalním podloží. Zjištěné dílo rovněž nezasahuje přímo pod základy objektu.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Dané území se nenachází v záplavovém území. Objekt se nachází blízko starého důlního díla, které nezasahuje přímo pod základy objektu.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani na okolí. Odtokové poměry se zachovají stávající.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice ani kácení dřevin.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří. Nedojde k vynětí ze ZPF. Stavební úpravy nevyžadují zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Pozemek na p.č. st. 4213 je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemek je bezbariérově přístupný.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavební úpravy nevyžadují žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastnické právo
st. 4213	Domažlice	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Na pozemky nezasahují žádná ochranná pásma.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby – vestavba tirážního centra v části SO 04 –  
- Vstupní pavilon a administrativa.

Účel užívání stavby:

Nemění se.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá.

Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nejsou vydány.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou průběžně zapracovávány do dokumentace tak, aby byla aktuální.

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Dané území není pod ochranou památkové péče. Nenachází se v záplavovém území a nejedná se o zvláště chráněné území. Staré důlní dílo, které se nachází v blízkosti objektu dle původního geologického průzkumu nevykazuje výrazné nehomogenity ve skalním podloží. Zjištěné dílo rovněž nezasahuje přímo pod základy objektu.

Navrhované parametry stavby:

#### **Vestavba triážního centra:**

- zastavěná plocha: 76,95 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor: 230,85 m<sup>3</sup>
- užitná plocha: 67,69 m<sup>2</sup>
- počet funkčních jednotek: 0

### Základní předpoklady výstavby:

Zahájení: 08/2023

Dokončení: 08/2024

### Orientační náklady stavby:

5 000 000 Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Pozemek p.č. st. 4213 v k.ú. Domažlice se nachází v zastavěném území na okraji obce Domažlice. Jedná se o stavbu zdravotnického zařízení – nemocnice. Celý objekt je koncipován jako sevřený pavilonový systém se soustředěnou dispozicí jednotlivých provozních částí s krátkými komunikačními vazbami při zachování nízkopodlažní zástavby a horizontality hmot stavby odpovídající podmínkám lokality. Stavební úpravy – vestavba tirážního centra – je situována v objektu SO 04 – Vstupní pavilon a administrativa. V tomto objektu je umístěna ve 3.NP dilatačního úseku B, konkrétně v jeho jihovýchodní části, blízko hlavního vstupu do objektu. Veškeré napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

### Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Nosnou konstrukci objektu tvoří skeletová nosná konstrukce ze železobetonových sloupů a bezprůvlakových železobetonových desek s rozponem až do 7,8 m. Nosnou funkci vnitřních sloupů doplňují obvodové železobetonové stěny, které mají sendvičovou skladbu. Fasády pavilonů jsou členěny v souladu s účelem jednotlivých provozů a hmotovou kompozicí budov (keramický obklad, prosklené stěny, strukturovaná omítka). Stavební úpravy zahrnují vytvoření nového triážního centra s následující vnitřní dispozicí místností – zázemí pro personál, pracoviště sestry, vstup pro pacienty, triáž, WC. Stěny vestavby budou tvořeny akustickými sádkartonovými stěnami celkové tl. 125 mm. Barevné řešení vnitřních prostor bude provedeno na základě požadavků investora.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu se nenachází žádná technologie výroby.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba je určena k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bezpečnost bude zajištěna provozovatelem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### Stavební, konstrukční a materiálové řešení:

Nosnou konstrukci objektu vestavby bude tvořit konstrukce ze svislých a vodorovných profilů pro sádrokartonové příčky. Opláštění bude tvořeno akustickými sádrokartonovými deskami. Celková tl. stěny bude 125 mm. Skladba stěny – 2x akustická SDK deska 12,5 mm, minerální izolace vč. nosného profilu 60 mm, nevětraná vzduchová mezera 15 mm, 2x akustická SDK deska 12,5 mm. Podhled v místnostech triážního centra bude tvořen kazetovým podhledem na zavěšeném rastru. Stávající podlaha sestávající z dlažby, podkladního betonu a kročejové izolace bude vybourána a nahrazena konstrukcí podlahy z dřevěného roštu a křížem kladených OSB desek. Jako nášlapná vrstva bude nově použito linoleum s antistatickou úpravou. Okenní otvory – plastová okna fixní nebo otevíravá, sklopná dle výpisu oken. Dveřní otvory – otevíravá křídla do ocelových zárubní a automatické posuvné dveře do místnosti 03.04.

#### Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

V objektu vestavby se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není řešeno. Zůstává zachováno stávající. Jedná se o vestavbu uvnitř stávajícího objektu bez zásahu do vnějšího obvodového pláště.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem. Osvětlení je v souladu s hygienickými požadavky.

Objekt splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové i zdravotní na základě navržených stavebních materiálů. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Pozemek se nachází na okraji obce. Lokalita není v oblasti zatížené hlukem. V blízkosti řešené lokality se nenachází žádné veřejné letiště ani železniční dráha. Provoz od nejbližší hlavní komunikace nepřekračuje stanovené hygienické limity pro hlučnost.

V blízkosti areálu se nenachází zdroj hluku z provozu dílny či výroby. Větrání nucené samostatnou vzduchotechnickou jednotkou. Ochrana proti hluku bude řešena akustickými obvodovými stěnami vestavby a výplněmi dveřních otvorů s minimální zvukovou neprůzvučností 27 dB. Vytápění objektu vestavby samostatnou vzduchotechnickou jednotkou. Lze tak předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v §12 ods. 1, 3 a v příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává zachováno stávající.

Odpad vzniklý užíváním bude likvidován v souladu s metodickými pokyny pro nakládání s odpady ze zdravotnických zařízení.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není řešeno. Zůstává zachováno stávající.

#### Ochrana před bludnými proudy:

Bludné proudy se nepředpokládají.

#### Ochrana před technickou seizmicitou:

Území není seizmicky aktivní. Namáhání technickou seizmicitou se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### Ochrana před hlukem:

Areál neleží v oblasti zatížené hlukem, ani není zdrojem hluku. Zvláštní opatření proti hluku nejsou navržena.

#### Protipovodňová opatření:

Objekt se nenachází v povodňové zóně. Protipovodňová opatření nejsou navržena.

#### Ostatní účinky:

Žádné další účinky nejsou známy.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu. Nemění se.

### **B.4 Dopravní řešení**

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Objekt nemocnice je napojen na místní komunikaci. Pozemek je bezbariérově přístupný.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Objekt je napojen na silnici II. třídy č. 193.

#### Doprava v klidu:

Parkování osobních automobilů je zajištěno na označených parkovacích stáních na vlastním parkovišti před budovou.

#### Pěší a cyklistické stezky:

Není řešeno.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### Terénní úpravy:

Není řešeno.

#### Použité vegetační prvky:

Není řešeno.

#### Biotechnická opatření:

Není řešeno.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy. Odpad vzniklý užíváním bude likvidován v souladu s metodickými pokyny pro nakládání s odpady ze zdravotnických zařízení. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí

posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv provozem posuzované stavby. Stavba nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:

Stavební záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Není řešeno.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt je vybaven vlastním stálým protiradiačním úkrytem pro 150 pacientů a 150 osob nejsilnější směny, celkem tedy 300 osob.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zajistí dodavatel stavby.

Odvodnění staveniště:

Vzhledem k rozsahu stavby není navrhováno.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd a přístup je zajištěn po stávajících cestách, které je nutno chránit před poškozením a případně je po ukončení výstavby uvést do původního stavu.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Zahájení stavby nepodmiňují žádné asanace, demolice, ani kácení dřevin.

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Staveništěm bude pouze vlastní pozemek.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Stavba nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Nakládání s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, musí respektovat požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhlášky 273/2021 Sb. MŽP O podrobnostech nakládání s odpady. Cílem je zajistit, aby se stavebními a demoličními odpady bylo nakládáno v souladu se „Surovinovou politikou v oblasti nerostných surovin“, přijatou usnesením vlády ČR v prosinci 1999.

Odpad vzniklý provozem:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob likvidace
18 01 01	Ostré předměty (kromě 18 01 03)	O	Sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací
18 01 03	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	N	Dle možností deaktivace přímo na místě vzniku, shromáždění ve shromažďovacím prostředku nebezpečných odpadů
18 01 03 01	Ostré předměty, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní	N	Dle možností deaktivace přímo na místě vzniku, shromáždění ve

	požadavky s ohledem na prevenci infekce		shromažďovacím prostředku nebezpečných odpadů
18 01 04	Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	O	Sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací

Při stavebních úpravách objektu budou odpady, které vzniknou, připraveny v první řadě na opětovné použití. Pokud to nebude možné, budou recyklovány. V případě, že nebude možné odpad recyklovat, bude vzniklý odpad tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Seznam odpadů:

Kód odpadu	Název	Kat.	Způsob likvidace	Množství
17 01 01	Beton	O	recyklace	do 7,5 m <sup>3</sup>
17 01 02	Cihly	O	recyklace	do 1 m <sup>3</sup>
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace	do 30 kg
17 02 03	Plasty	O	sběrný dvůr	do 5 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	sběrné suroviny	do 50 kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	recyklace	do 20 kg
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03	O	skládka	do 50 kg
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	O	sběrný dvůr	do 25 kg

17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01	O	skládka	do 50 kg
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka	do 2 t

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech. Zneškodnění odpadů bude zajištěno odbornou firmou oprávněnou pro tuto činnost.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není řešeno.

Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nebude ohrožovat životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Pro stavbu budou použity pouze atestované materiály a výrobky. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné v plné míře dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení, zejména zákon č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění zákona č. 362/2007 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Povinností vedoucích pracovníků dodavatelské firmy je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nevyskytuje se. Není řešeno.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno.

#### Postup výstavby:

- vyklizení stávajících prostor, ohraničení a zakrytí staveniště
- vybourání částí příček od stávajícího sociálního zařízení
- vybourání stávající skladby podlahy
- demontáž starého kazetového podhledu
- montáž nových dělicích příček
- osazení výplní otvorů
- montáž VZT, elektro, MaR, EPS, úprava ZTI
- montáž nového kazetového podhledu
- zhotovení nové skladby podlahy
- nové povlaky, obklady, malby
- zařizovací předměty, kompletace

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zůstává zachováno stávající. Dešťové vody z areálu nemocnice jsou přes retenční nádrž (rybníček) odvedeny přímo do potoka Zubřina. V nádrži je část dešťové vody zachycena pro potřeby kropení zeleně. Odtok z nádrže je možno regulovat podle okamžitých průtoků v recipientu.