

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník: Rostislav Trefanec, Klenová č.p.44, 340 21 Klenová

**jako vlastník,**

a

- (2) Galerie Klatovy/Klenová, příspěvková organizace, č.p. 1, 340 21 Klenová, IČ: 00177270, zastoupená Ing. Hanou Kristovou

**jako stavebník,**

tato

## **SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

podle ustan. zákona č. 89/2022 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Smlouva“)  
**číslo 003/2022**

### **I.**

Úvodní prohlášení

- (1) Pan Rostislav Trefanec, Klenová č.p. 44, 340 21 Klenová, že je vlastníkem pozemku kat. č.: 53/1 v k.ú. Klenová

### **II.**

Právní stav v katastru nemovitostí

- (2) Vlastník je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Klatovech, na LV č. 513 pro obec Klenová a k.ú. Klenová vlastníkem nemovitosti a to:
- |             |         |     |                      |                       |
|-------------|---------|-----|----------------------|-----------------------|
| a) pozemku: | kat. č. | LV  | druh pozemku         | výměra m <sup>2</sup> |
|             | 53/1    | 513 | trvalý travní porost | 3154                  |

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

### **III.**

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro umístění zařízení kabelové přípojky 22,0kV pro trafostanici umístěvanou na pozemku p.č. 26 v k.ú. Klenová za účelem napojení objektů galerie Klenová p.č. st. 16/2 v k. ú. Klenová k distribuční soustavě na Dotčené nemovitosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy konkrétně rozumí „TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN PRO GALERII KLENOVÁ“ (dále jen „Stavba“)

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Vlastník podpisem Smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Předpokládané délka uloženého kabelu je 3,0m.  
Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

#### IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Stavebník se oproti souhlasu udělenému Vlastníkem zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníku bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Vlastník rovněž uděluje Stavebníku souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčených nemovitostí.

#### V.

##### Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do realizace Stavby převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníku při realizaci Stavby k Dotčeným nemovitostem dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Vlastník v souladu ustanovením § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel, v platném znění, souhlasí s uvedením svého rodného čísla v záhlavní části této smlouvy, týkající se identifikace smluvních stran, za podmínky využití daného rodného čísla pouze k dosažení účelu sjednanému touto smlouvou.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení, jedno vyhotovení pak bude tvořit přílohu k žádosti o povolení stavby.
- (5) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (6) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.


Vlastník:

V Klenové, dne 21.3. 2022

  
.....  
Rostislav Trefanec

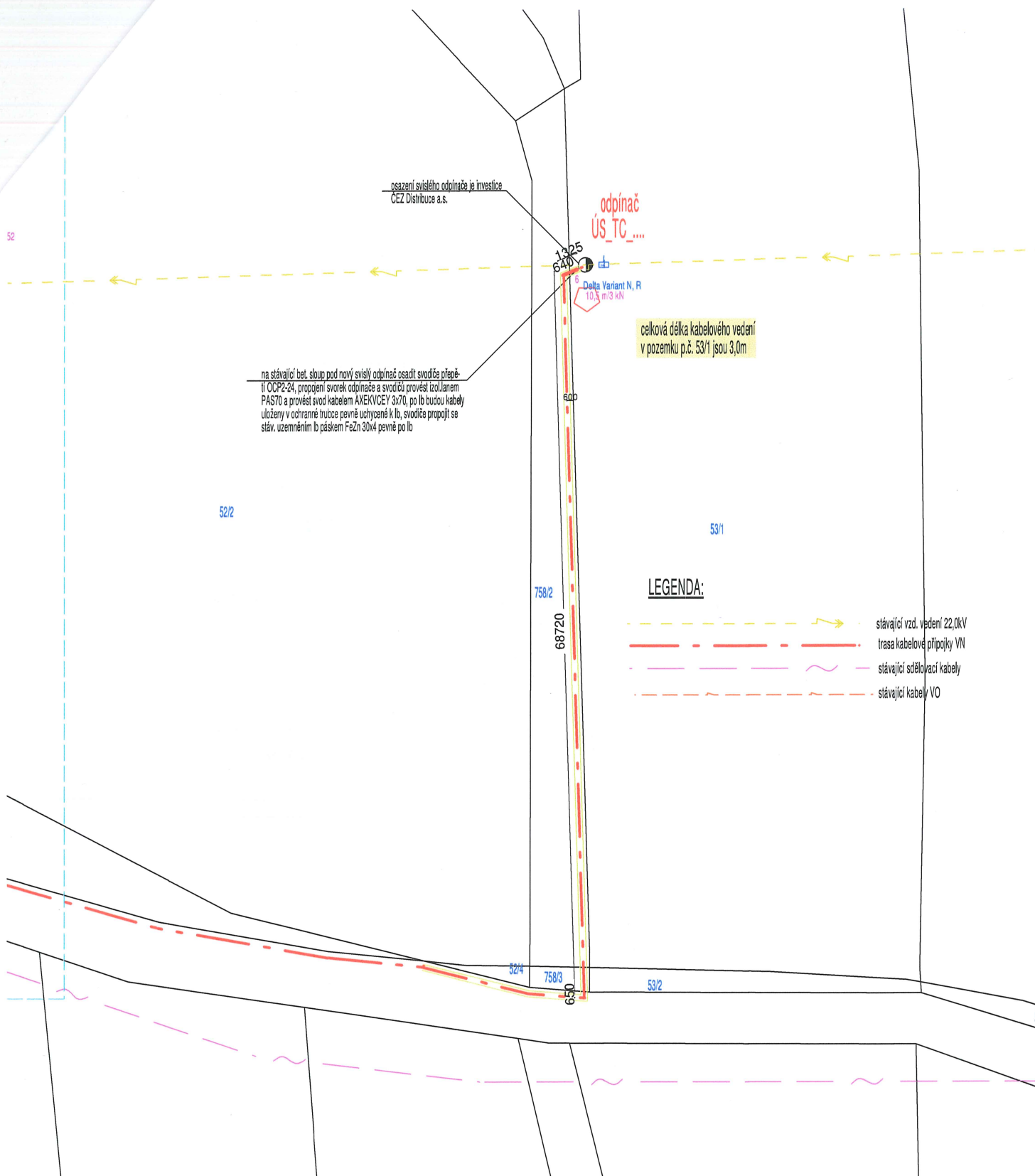
Stavebník:

V Klenové, dne 15.3. 2022

  
.....  
Galerie Klatovy/Klenová  
zastoupené ředitelkou Ing. Hanou Kristovou

GALERIE KLATOVY/KLENOVÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

340 21 Klenová 1, IČ: 001 77 270



ODPOV. PROJEKT. Ing. Kuneš Miroslav	VYPRACOVAL Ing. Kuneš Miroslav	RAZÍTKO <b>P. R. O. - s e r v i s</b> Ing. Miroslav Kuneš Jablonského 52, Plzeň, 326 00 IČO: 11413611	
KRAJ : Plzeňský	MÚ: Klatovy	OBJEKT: Věcná břemena	
INVESTOR : GALERIE KLATOVY/KLENOVÁ, Klenová č.p. 1, 340 21 Klenová			
<b>TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN PRO "GALERII KLENOVÁ"</b>		DATUM	12/2021
		ZAK. ČÍSLO	016/21
		MĚŘÍTKO	1 : 500
		Č. VÝKR.	Č. PARÉ
		Rozsah věcných břemen pro pozemky p. Trefance, p.č. 53/1	