

orig.

# MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Čj. 49610/ENV/09

1781/660/09

Valbek, spol.s.r.o.

Radyňská 21

326 00 Plzeň

V Praze dne 9.9.2009

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Nápojení severního Rokycanska na dálnici D5.“

Ministerstvo životního prostředí (dále jen ministerstvo), jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudilo žádost o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou podala Správa a údržba silnic Rokycany, Roháčova ul. 773/III, 337 45 Rokycany, zastoupená na základě plné moci firmou Valbek, spol. s.r.o., středisko Plzeň, Radyňská 21, 326 00 Plzeň. Při jejím posuzování vycházelo ministerstvo z předložené dokumentace, z vyjádření orgánů ochrany ZPF Městského úřadu Rokycany a Krajského úřadu Plzeňského kraje. Dotčené orgány státní správy nemají proti odnětí zemědělské půdy ze ZPF námitky. Jako orgán státní správy ochrany ZPF příslušný podle § 17 písm. d) zákona uděluje ministerstvo podle § 9 odstavce 6 zákona

## souhlas

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF o celkové výměře 18,6319 ha a s dočasným odnětím o celkové výměře 5,3225 ha v katastrálním území Rokycany, Litohlavy, Osek u Rokycan, Vitinka a Březina u Rokycan. Souhlas podle § 9 zákona je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a vydává se podle části IV, § 154 správního řádu.

Seznam parcel, nebo jejich částí dotčených odnětím je spolu s doplňujícími údaji podle přílohy k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška) uveden v příloze tohoto souhlasu. Příloha tvoří nedílnou součást tohoto souhlasu a je označena razítkem ministerstva a paraťou. Graficky jsou pozemky určené k trvalému odnětí zobrazeny na snímcích map v měřítku 1 : 2000 a tvoří součást zemědělské přílohy. Plocha trvalého záboru je v mapě označena hnědou barvou a plocha dočasného záboru žlutou barvou. Snímky map budou označeny razítkem ministerstva a paraťou a uloženy spolu s tímto souhlasem a kompletním spisem u orgánu ochrany ZPF MěÚ Rokycany.

Trasa stavby je v souladu:

1. se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, schválenými zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 ze dne 2.9.2008
2. s Územním plánem obce Litohlavy schváleným zastupitelstvem dne 17.7.1997
3. s Územním plánem obce Osek a obce Vitinka schváleným zastupitelstvem usnesením č.156 ze dne 26.2.2004
4. s Územním plánem města Rokycany, schváleným dne 18.4.2000.

Z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí byl na základě zjišťovacího řízení vydán Krajským úřadem Plzeňského kraje závěr č.j. ŽP/4686/09 ze dne 3.6.2009, že uvedený záměr nebude posuzován podle citovaného zákona.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že při realizaci uvedené stavby zajistí žadatel nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

1. Před započítím prací budou v terénu vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
2. Na celé ploše odnímané ze ZPF bude provedena na vlastní náklad žadatele odděleně skrývka ornice a dalších hlouběji uložených, zúrodnění schopných vrstev půdy v souladu s pedologickým průzkumem, který zpracovala firma GeoVision s.r.o., pracoviště Plzeň, Částkova 73, 326 00 Plzeň. O provedení skrývky a způsobu využití sejmuté ornice a dalších kulturních vrstev půdy bude vedena evidence. Sejmutá ornice a další kulturní vrstvy půdy budou uloženy na deponiích a zabezpečeny proti znehodnocení a zcizení. Součástí dokumentace ke stavebnímu povolení bude podrobný návrh na využití ornice, který bude obsahovat zpřesněnou bilanci skrývek, plán jejich odvozu a rozprostření, včetně údajů o mocnosti rozprostírané vrstvy na konkrétní pozemky a písemné souhlasy jejich vlastníků (uživatelů). Tento návrh bude zaslán Ministerstvu životního prostředí ke schválení a k případné kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu. Pro ohumusování svahů stavby bude použito přednostně podorničí a ornice z pozemků s nižší třídou ochrany půdy o mocnosti max. 15 cm.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemín v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu.
4. Bude zajištěn přístup k okolním zemědělským pozemkům. V případě likvidace nebo narušení přístupových cest k těmto pozemkům, bude zřízena na náklad žadatele jejich náhrada.
5. Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.
6. Termín zahájení prací bude stanoven po dohodě s vlastníky a uživateli dotčených pozemků tak, aby nedošlo ke vzniku škody na porostech, přičemž zahájení skrývky ornice bude v předstihu oznámeno orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Rokycany.
7. Na celé ploše zemědělských pozemků určených k nezemědělskému využití na dobu kratší než jeden rok zajistí žadatel uvedení pozemků do původního stavu. Ministerstvo schvaluje plán rekultivace ploch dočasného záboru, který je součástí textové části-ZPF projektové dokumentace č. zakázky 08PL22006 a na jehož základě zajistí žadatel na svůj náklad provedení technické a biologické rekultivace ve smyslu ustanovení § 11 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Bude veden stavební deník o provádění rekultivace a vyhotoven protokol o jejím ukončení. Na základě schváleného protokolu bude předložena orgánu ochrany ZPF ministerstva žádost o ukončení

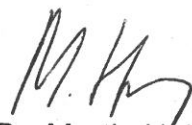
- dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF a současně o ukončení platby odvodů za stanovené období.
8. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
  9. Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením předloží žadatel orgánu ochrany ZPF ministerstva doklady o využití ornice a potvrzení vlastníků o převzetí a následném rozproštění určeného množství ornice a podorničí na jednotlivých pozemcích.
  10. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude za odnímanou půdu zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Výše odvodů bude stanovena na základě předloženého výpočtu odvodů, který vypracovala firma Valbek, spol.s.r.o., středisko Plzeň, Radyňská 21, Plzeň a který je součástí předkládané dokumentace. Výše odvodů za trvalé odnětí činí 1862835 Kč a za dočasné odnětí 29030 Kč/rok. Výpočet může být změněn v souvislosti se zpřesněním, které vyplývá z dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Na základě zpřesněného výpočtu odvodů, který bude předložen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Rokycany po nabytí právní moci rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů, vydá tento orgán rozhodnutí o platbě odvodů. Odvod za trvalé odnětí bude podle § 11 odst. 10 zákona placen jednorázově. Odvod za dočasné odnětí bude podle § 11 odst. 11 placen každoročně, až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu včetně splnění podmínek uvedených v bodu 8 tohoto souhlasu.

Tento souhlas je dle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Tato rozhodnutí musí být ihned po nabytí právní moci předána orgánu ochrany ZPF MěÚ Rokycany.

Žadatel, případně jiná fyzická nebo právnická osoba, která nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, kterých je součástí.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být dle § 10 odst. 2 zákona změněny jen v případě změny rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, kterých je součástí. Platnost tohoto souhlasu je dle § 10 odst. 1 zákona totožná s jejich platností a prodlužuje se současně s jejich prodloužením.

Veškerá dokumentace předložená ministerstvu se předává orgánu ochrany ZPF MěÚ Rokycany, kde bude uložena spolu s tímto souhlasem.

  
 RNDr. Martin Holý  
 ředitel odboru ochrany horninového  
 a půdního prostředí

Příloha:  
seznam odnímaných pozemků

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
 100 10 PRAHA 10, Vršovická 65