



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo náměstí 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed
ID datové schránky: mmbf7hp

HaskoningDHV
Czech republic, spol. s r.o.
Ing. Jan Rambousek
Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8

Váš dopis ZN / ze dne	Naše značka (č.j.)	Vyřizuje / linka	V Rokycanech
Ev.č. 35718/18 16.07.2018	MeRo/1910/ORM/18	Hrušková Eva / 154 Vyjádření 065-2018	20.11.2018

Věc: Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k akci: „Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 - I.etapa“, investor: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje p.o., Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „**Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 - I.etapa**“. Stavba řeší přeložku silnice II/232 vedenou v extravilánu obcí ve volném terénu s křížením stávajících silnic, polních cest, s mostními objekty a nenáročnými přeložkami inženýrských sítí. Přeložka silnice II/232 umožní přímé napojení severního Rokycanska na silniční a dálniční systém Plzeňské aglomerace. Na stavbu je platné územní rozhodnutí (nabytí právní moci 1.11.2011). 1.část dokumentace řeší úsek nové silnice od napojení skladových hal Na Nivách (Arbesova ulice – dálniční přivaděč) po obec Březinu.

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

Územní plánování – bez připomínek.

Architekt města - bez připomínek

Správce místních komunikací

Požadujeme koordinace se stavbou místní komunikace (SO-102) včetně napojení na II/183 v rámci stavby Výrobní a skladové haly, Rokycany Na Nivách, k.ú. Rokycany – I.etapa – napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu) projektant Area projekt s.r.o., podprojektant D Projekt Plzeň Nedvěd s.r.o.)

Správce vodovodů a kanalizací – bez připomínek

Správce městské zeleně – bez připomínek

Povolení záborů a místní poplatek za užívání veřejného prostranství

Bude-li zvláštním způsobem užíváno veřejné prostranství, kterým jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) ***např. umístěním stavebního zařízení, skládky, prováděním výkopových prací apod. upozorňujeme na vyřízení:***

1) POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZÁBORU:

u veřejného prostranství ve vlastnictví Města Rokycany provádí:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany, Odbor rozvoje města

správa pozemků v kategorii místních a účelových komunikací:

Hrušková Eva

kanc. č. 12

tel: 371 706 154, 605 713 873, mail: eva.hruskova@rokycany.cz

správa a pozemků v kategorii zeleně:

Ing. Hupáková Vladimíra

kanc. č. 13

tel: 371 706 119, 605 227 176

mail: vladimira.hupakova@rokycany.cz

Ing. Stehlíková Lucie

kanc. č. 13

tel: 371 706 120

mail: lucie.stehlikova@rokycany.cz

2) MÍSTNÍHO POPLATKU ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZA ZÁBOR

- PRÁVNÍ PŘEDPIS

Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 12/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, (dále jen „vyhláška“) viz internetová adresa: <http://www.rokycany.cz/mistni-poplatek-za-uzivani-verejnehoprostranstvi-obecne-zavazna-vyhlaska-mesta-rokycany-c-12-2013/d-880309/p1=56626>.

- SPRÁVCE POPLATKU A VÝKON JEHO SPRÁVY

Městský úřad Rokycany, Odbor rozvoje města. Daňové řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., Daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů na základě zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

- PŘEDMĚT A SAZBA POPLATKU

za provádění výkopových prací - realizace faktického výkopu do pozemku nejen za účelem stavby trvalé, dočasné nebo její změny, ale i v souvislosti s prováděním drobných staveb nebo jiných prací, které předpokládají provádění výkopu – údržba stavby, nezbytné úpravy, zabezpečovací práce, terénní úpravy atd.

pro umístění stavebních zařízení - manipulační nebo odkládací prostor pro technologii a materiál pro realizaci určité stavby vymezený označením nebo ohrazením stavby, umístění stavebního stroje a mobilního zařízení

pro umístění skládek - skladování - odložení movitých věcí určených k dalšímu využití, uskladnění nebo likvidaci

- DENNÍ SAZBA za každý i započatý m ² a každý i započatý den	10,- Kč
- PAUŠÁLNÍ SAZBA	NEZAVEDENA

- POPLATNÍK

Poplatníkem je fyzická i právnická osoba užívající zvláštním (neboli zpoplatnitelným) způsobem veřejné prostranství uvedené ve vyhlášce. Zpravidla je poplatníkem ta osoba, v jejíž prospěch a za jejíž účelem dochází ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství. Při provádění stavební akce je poplatníkem **investor stavby**, osoba, která získala stavební povolení, nikoliv zhotovitel.

- POVINNOST

Poplatník má povinnost **nejpozději v den zahájení** zvláštního užívání veřejného prostranství **ohlásit** správci poplatku údaje dle vyhlášky (**předpokládaný** den zahájení a den ukončení, **předpokládanou** výměru plochy a označení užívaného veřejného prostranství). **Skutečný stav** těchto údajů rozhodných pro stanovení výše poplatkové povinnosti ohlásit správci poplatku **do 10tého dne ode dne ukončení** zvláštního užívání veřejného prostranství.

- DOPORUČENÍ

Kontaktujte pracovníka správce poplatku **Zatloukala Julia** nejlépe **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: 371 706 168, e-mail: julius.zatloukal@rokycany.cz) s dostatečným předstihem před začátkem zvláštního užívání veřejného prostranství, v případě jeho nepřítomnosti Bc. Hůzu Josefa (tel: 371 706 129, e-mail: josef.huza@rokycany.cz).

- DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ

Místní poplatek **NENÍ A NENAHRADUJE** žádné povolení vlastníka užívaného veřejného prostranství ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy s možností jej užívat.

Věcná břemena, použití městského pozemku

Pro možnost umístění nových vedení inženýrských sítí nebo možnost provedení úpravy (rekonstrukce) či přeložky stávajících vedení inženýrských sítí (i jejich částí) do/nad pozemky ve vlastnictví Města Rokycany vyžadujeme s Městem Rokycany zajistit v termínu **před realizací** této stavby uzavření **Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

O uzavření smlouvy musí být požádáno vlastníkem - provozovatelem inženýrské sítě (jeho zástupcem) samostatnou žádostí, ke které **bude doloženo:**

- *Souhrnné stanovisko ORM k projektové dokumentaci s přehlednou projektovou dokumentací/situací stavby s legendou a popisem (ve formátu max. A3, barevná) potvrzená pracovníkem ORM razítkem + podpisem, na projektové dokumentaci/situaci stavby bude vyznačena **pouze trasa vedení inženýrské sítě + zřetelně označené stavbou dotčené pozemky ve vlastnictví Města Rokycany***

- *technický popis stavby + průvodní zpráva ke stavbě*

- *souhlas vyjádřený písemně ve smlouvě (stanovisku) od správce – provozovatele inženýrské sítě s možností realizovat stavební akci*

- *smlouvu o připojení odběrného zařízení inženýrské sítě k distribuční soustavě od provozovatele distribuční soustavy*

- Odbor rozvoje města si vyhrazuje právo možnosti vyžádání dalších dokumentů – písemností po žadateli potřebných pro uzavření smlouvy.

DOPORUČUJEME

Kontaktujte pracovníka ORM **Zatloukala Julia** nejlépe mailem nebo **osobně po předchozí domluvě s ním** (tel: 371 706 168, e-mail: julius.zatloukal@rokycany.cz) s **dostatečným předstihem před podáním žádosti o uzavření smlouvy.**

Poznámka: Město Rokycany zpravidla uzavírá tuto smlouvu **dle svého vzoru**, ve smlouvě vyjadřuje svůj souhlas s umístěním stavby na jeho stavbou dotčených pozemcích za předpokladu dodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene bude sjednána na základě dohody všech smluvních stran 1.000,- Kč + 400 Kč za každý i započatý metr délky vedení inženýrské sítě + sazba DPH ve výši sazby platné v den uzavření smlouvy – viz Opatření orgánů města č. 5/2010 - Zásady Města Rokycany věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby. Návrh smlouvy lze získat na vyžádání u referenta ORM Zatloukala Julia, případně u právníka ORM Mgr. Králikové Markéty (tel: 371 706 151, mail: marketa.kralikova@rokycany.cz). Smlouvu lze doložit u stavebního (jiného správního úřadu) pro vydání povolení stavby jako doklad vyjadřující souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku Města Rokycany s možností realizovat stavbu.

Upozorňujeme: Schválení uzavření smlouvy je dle zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v pravomoci orgánů města - Rady a Zastupitelstva města Rokycany. Aby smlouva mohla být projednána v požadovaném termínu, **doporučujeme doručit žádost o uzavření smlouvy nejméně 20 dní před konáním konkrétního jednání Rady města Rokycany** nejlépe s již oboustranně odsouhlasenou podobou smlouvy. ORM v případě doručení žádosti v kratším termínu nezaručuje zajištění uzavření smlouvy k projednání v nejbližším jednání Rady města Rokycany. Termíny jednání Rady a Zastupitelstva města Rokycany jsou zveřejněny na internetové adrese: <http://www.rokycany.cz/clenove-rady/os-6418/p1=33276>.

Odpadové hospodářství – bez připomínek

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD – bez připomínek

Majetkoprávní záležitosti – bez připomínek

Nebytové prostory, nájmy - bez připomínek

Investice – bez připomínek

Závěr

Odbor rozvoje města **souhlasí** s realizací akce „**Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 - I.etapa**“ za výše uvedených podmínek.

Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města

IČO
00259047

telefon
(+42) 371706111

fax
(+42) 371706115

úřední dny
pondělí a středa od 7.15 do 16.45 hodin