

Quantcom, a.s.
Křižíkova 237/36a
186 00 Praha 8-Karlín
IČ:28175492
DIČ:CZ28175492
Tel:226204111

STAVplan-CZ s.r.o.
Ostrovni 15/5
PLZEŇ 3 - DOUDLEVCE
301 00

Naše značka
PZ1104844

Vyřizuje / Linka
Kopřivová / 226204111

Vystaveno
10.1.2023

Věc : Vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí/územní souhlas

Název akce/stavby : II/205 Loza - x III/205 11 Hvozď, oprava, k. ú. Dražeň 650218; Hvozď u Manětína 650234; Lomnička u Plas 721514; Loza 628611

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující :

Ve Vašem zájmovém území

se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK)

ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s.

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí/územního souhlasu za splnění níže uvedených podmínek a požadavků pro realizaci stavby:

Požadujeme do projektové dokumentace zapracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.

V případě dotčení dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s. je nutné dodržet Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. V případě neobdržení těchto podmínek je nutno si je vyžádat na e-mailové adrese dokumentace@quantcom.cz

V případě kolize předmětné stavby s naší optickou sítí vyžadující přeložku, je nutné požádat společnost Quantcom a.s. o uzavření Smlouvy o přeložce, která bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení. Žádost pošlete elektronicky na email: prelozky.ds@quantcom.cz. Součástí smlouvy o přeložce je projektová dokumentace přeložky, odsouhlasená společností Quantcom a.s. Dokladem o odsouhlasení bude schvalovací protokol dokumentace. Náklady na zpracování dokumentace nese investor předmětné stavby. Nesouhlasíme s vydáním stavebního povolení do doby, než bude uzavřena budoucí smlouva o dílo a smlouva o přeložce.

Společnost Quantcom, a.s. má také pronájem v telekom.trase společnosti NET4GAS,s.r.o.,která vede v souběhu. Žádáme Vás proto plně respektovat podmínky jejich vyjádření. V případě přeložky kontaktujte i společnost Quantcom,a.s. za účelem uzavření Smlouvy o přeložce.

Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)

V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.

Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladů pro kolaudaci či předání stavby.

Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.

Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.

Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.

Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.

V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Podmínky tohoto vyjádření požadujeme uvádět v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu.

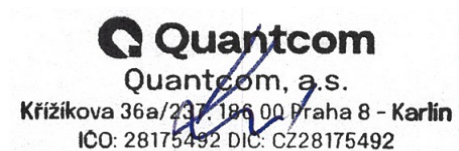
Přílohy :

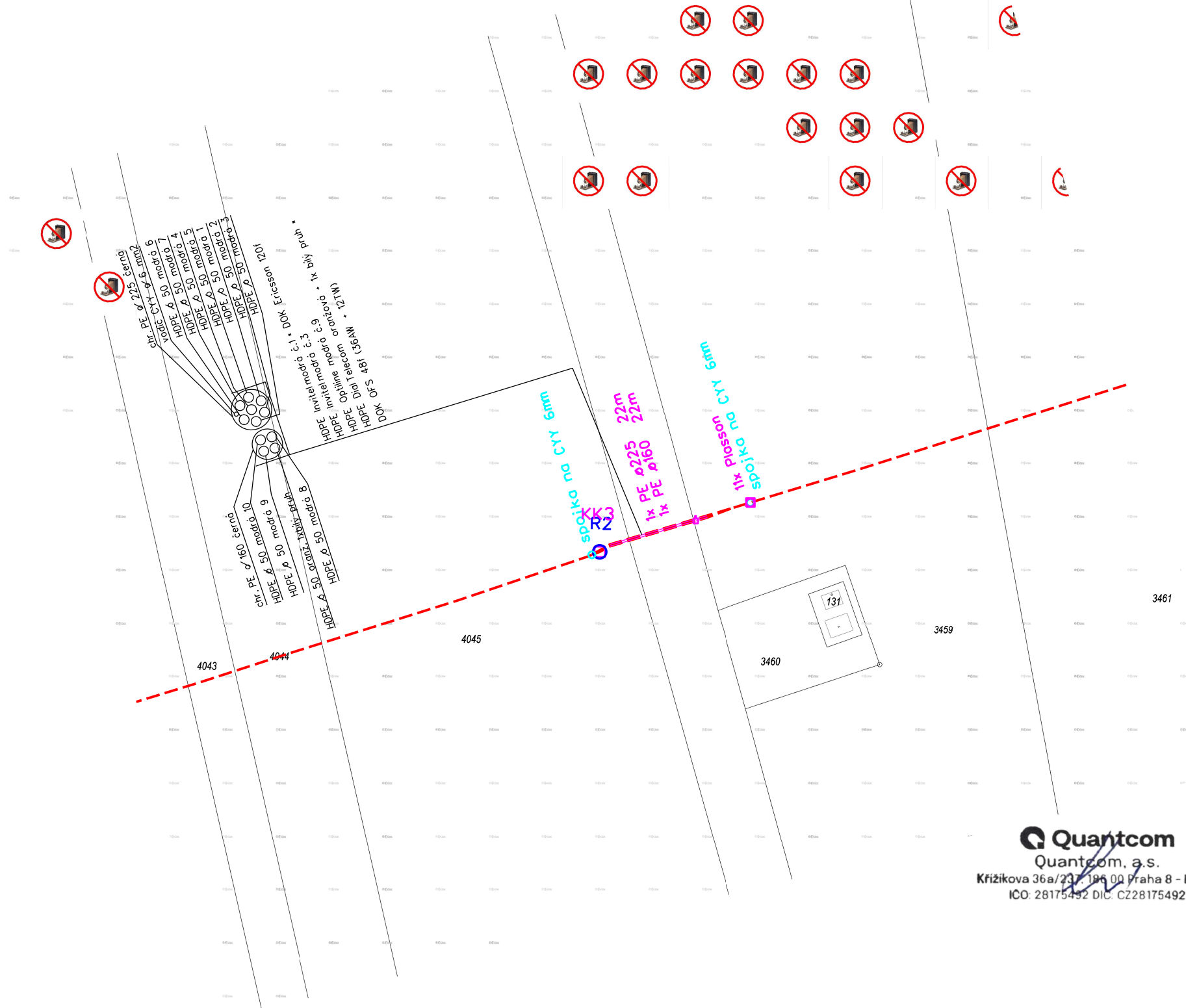
- 1xA4 SEK Quantcom
- 1xA4 Všeobecné podmínky

Platnost tohoto vyjádření je 1rok od jeho vydání.

Při změně rozsahu stavby je nutno požádat naši organizaci o nové vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací.

S přátelským pozdravem





Všeobecné podmínky ochrany dálkových optických tras společnosti Quantcom, a.s.

účinné ke dni 1.4.2022

1. Veškeré zařízení sítě elektronických komunikací společnosti Quantcom, a.s. (dále jen Q) musí být zpracováno do projektové dokumentace ve všech stupních.
2. Před zahájením stavby bude s dostatečným předstihem předložena Q ke schválení dokumentace pro provádění stavby včetně technologického postupu prací v ochranném pásmu zařízení Q. V místech styku se zařízením Q bude dokumentace předložena v nativním formátu v souřadném systému S-JTSK. Bez odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby nelze provést vytyčení a zahájit stavbu.
3. Podzemní vedení Q nebude bez souhlasu vlastníka překládáno ani jinak upravováno.
4. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude snížena nebo zvýšena vrstva krytí nad Podzemním vedením Q.
5. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nesmí být provedena změna povrchu nad vedením. V případě zřizování zpevněných ploch jsou povoleny pouze rozebíratelné povrchy, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Křížení s Novou pozemní komunikací s nerozebíratelným povrchem je přípustné pouze kolmé a co nejkratší, přičemž Podzemní vedení Q bude v tomto případě zahloubeno na úroveň krytí dle ČSN 73 6005 a uloženo do doplňkové chráničky. Zároveň bude pod komunikací založena rezervní chránička. Typ chráničky bude specifikován na základě posouzení konkrétního místa křížení.
6. Křížení Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) musí být vždy odsouhlaseno vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
7. Pokud není určeno jinak, musí být Nové vedení uloženo pod Podzemní vedení Q. V místě křížení je nutno uložit vedení do chráničky, nebo plastových žlabů s přesahem 1 m na obě strany.
8. Souběh Nového vedení (vč. jeho případného budoucího ochranného pásma) zasahující do ochranného pásma Podzemního vedení Q (existujícího podle zákona o elektronických komunikacích) je možné provést pouze připojí do stávající trasy a musí být vždy odsouhlasen vlastníkem Podzemního vedení Q. Bez souhlasu nebude možné požádat o vytyčení Podzemní vedení Q a stavbu zahájit.
9. Po trase Podzemního vedení Q nebude pojížděno těžkými vozidly (mechanizací). V případě potřeby přejíždění budou zřízena místa přejezdu. V těchto místech bude provedena odpovídající ochrana vedení proti mechanickému poškození (např. panely nebo jiný předem odsouhlasený způsob) a zároveň budou provedena taková opatření, aby přejezd v jiném místě nebyl možný – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
10. Po dokončení Nového vedení Quantcom a.s. nesouhlasí s vyhlášením či vznikem ochranného a bezpečnostního pásma Nového vedení v rozsahu, který by zasahoval do ochranného pásma Podzemního vedení Q.
11. Zejména jakékoliv opravy, měření, úpravy, údržby či změny Podzemního vedení Q (či přípoje či instalace optických či jiných kabelů v trase Podzemního vedení Q), včetně rozhodných vstupů na dotčené pozemky, bude vlastník Podzemního vedení Q (a jeho právní nástupci či oprávnění smluvní partneři) oprávněn provádět bez předchozího oznamování a bez souhlasu vlastníka či provozovatele Nového vedení (a to včetně případných ochranných pásem Nového vedení, pokud by vlastníku či provozovateli Nového vedení svěřilo právo z ochranného či bezpečnostního pásma Nového vedení) a bez jakýchkoliv omezení z jeho strany. Ke dni vzniku ochranného pásma Nového vedení vyslovuje vlastník Nového vedení s takovými budoucími činnostmi vlastníka Podzemního vedení Q souhlas. Na žádost vlastníka Podzemního vedení Q je vlastník Nového vedení povinen bezodkladně poskytnout přesné vytyčení Nového vedení na pozemcích dotčených plánovanou činností vlastníka Podzemního vedení Q.
12. Bez souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q nebude na trasu Podzemního vedení Q ukládán jakýkoli materiál (výkopek, zařízení staveniště, technika apod.).
13. Podmínkou případného nutného přeložení, manipulace nebo úprav na Podzemním vedení Q je předchozí uzavření smlouvy o přeložce či jiné činnosti s vlastníkem Podzemního vedení Q.
14. Práce s přeložením, manipulací nebo úpravou Podzemního vedení Q budou provedeny společností Fiber Services, a.s. (servisní organizace spol. Quantcom a.s.) dle jejích ceníků, včetně vypracování dokumentace pro provádění stavby (nebude-li stavebníkovi ze strany Quantcom a.s. oznámena jiná servisní organizace). Práce budou provedeny na základě odsouhlasené objednávky stavebníka.
15. Nedílnou součástí a podmínkou přeložení nebo úpravy Podzemního vedení Q jsou také kontrolní zkoušky HDPE, MT, OK a vytyčovacího vodiče CYY. Dále se jedná o zpracování dokumentace skutečného provedení a další související činnosti.
16. Stavebník zajistí na vlastní náklady veřejnoprávní a majetkové vypořádání (povolení dle stavebního zákona, vypořádání věcných břemen apod.).

17. V ochranném pásmu Podzemního vedení Q je možné provádět stavební práce pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka Podzemního vedení Q.
18. Min. 30 pracovních dnů před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce vlastníka Podzemního vedení Q k vytyčení Podzemního vedení Q přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz).
19. V zápise o vytyčení mohou být stanoveny další technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.
20. Zápis o vytyčení a kontrole Podzemního vedení Quantcom bude nedílnou součástí podkladu pro kolaudaci či předání stavby. V případě, že podmínky zapsané v zápisu o vytyčení nebudou splněny, nemusí být vlastníkem Podzemního vedení Quantcom dán souhlas ke kolaudaci či předání stavby do doby, než dojde k napravení stavu.
21. S vytyčenou trasou Podzemního vedení Q je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou a nebo by mohli zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný vlastníku Podzemního vedení Q za náhrady a škody, které porušením této povinnosti vzniknou a je povinen je uhradit.
22. Před zahájením stavebních prací budou místa styků (křížení a souběhů) na základě vytyčení v terénu odkryta ručně kopanými sondami. Toto bude probíhat za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti. Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v situačním výkresu nebo vytyčení a skutečným stavem, je stavebník bez odkladu povinen, nejpozději následující den, zjištěný rozpor vlastníkově Podzemního vedení Q oznámit.
23. Během realizace záměru bude respektováno zejména ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
24. Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ případně dalších souvisejících předpisů pro zařízení, která v této normě nejsou definována (např. TPG 702 04).
25. Výkopové práce v ochranném pásmu Podzemního vedení Q (definovaného zákonem o elektronických komunikacích) budou prováděny zásadně ručně a za dozoru pracovníka pověřeného vlastníkem Podzemního vedení Q k této činnosti.
26. Pokud dojde při akci k odkrytí Podzemního vedení Q je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami. V případě poškození Podzemního vedení Q budou stavebníkovi předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q, vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušení provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit. Způsob ochrany bude odsouhlasen a proveden za dozoru odpovědného pracovníka Fiber Services pokud nebude domluveno jinak. Domluvený způsob ochrany bude zanesený do stavebního deníku
27. Před záhozem musí být k prohlídce stavu Podzemního vedení Q stavebníkem přizván zástupce vlastníka Podzemního vedení Q, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení. Pokud nebude splněna tato podmínka, vyhrazuje si vlastník DOK právo požádat o odkopání dotčeného místa a provést kontrolu následně. Náklady na odkopání dotčeného místa vč. případných dalších nákladů spojených s úpravou místa do stavu, který je vyžadován ponese Investor.
28. Podmínkou převzetí míst výkopů na kabelech zpět je zaslání geodetického zaměření skutečného provedení stavby v minimálním rozsahu 1,5 m od krajního kabelu na obě strany. Toto zaměření spočívá v dodání grafické reprezentace a geodetických souřadnic v S-JTSK a výšek odpovídajícím výškovému systému Bpv v digitalizované (*.pdf s razítkem) a nativní formě (*.dgn). Převzetí dokumentace musí být potvrzeno pověřeným pracovníkem společnosti Fiber Services, a. s.
29. V případě neoprávněného zásahu nebo narušení Podzemního vedení Q bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.
30. Při poškození Podzemního vedení Q (i dodatečně zjištěném) způsobené činností stavebníka mu budou předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a újmy a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného Podzemního vedení Q vč. následných škod a škod souvisejících (např. přerušení provozu a ušlý zisk atd.) a stavebník je bude povinen uhradit.
- 31. Jakékoliv porušení či narušení Podzemního vedení Q bude okamžitě nahlášeno na dispečink Quantcom a.s. Kontakty na dispečink Quantcom a.s: tel. +420 226 204 400, e-mail: noc@quantcom.cz**

