

## OBSAH

<b>1. Základní údaje o stavbě .....</b>	<b>2</b>
a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění.....	2
c) Předpokládaný průběh výstavby .....	3
d) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci.....	3
e) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	3
f) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí .....	3
g) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření .....	3
<b>2. Přehled výchozích podkladů a průzkumů.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Souhrnný technický popis stavby .....</b>	<b>4</b>
4.1. Popis stávajících konstrukcí .....	4
4.2. Přípravné práce.....	5
4.3. Zemní a výkopové práce .....	6
4.4. Okna a dveře.....	6
4.5. Zateplení fasády KZS.....	6
4.6. BLESKOSVOD.....	8
4.7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE.....	8
4.8. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, PŘÍPRAVA SLABOPROUDY .....	8
<b>5. Oprava komunikací .....</b>	<b>9</b>
<b>6. Kanalizace .....</b>	<b>9</b>
<b>7. Další požadavky.....</b>	<b>10</b>

## **1. Základní údaje o stavbě**

### **a) Stručný popis návrhu stavby, její funkce, význam a umístění**

Jedná se o provedení stavebních oprav, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení může ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Objekt se nenachází v památkové zóně města Horažďovice.

Objekt dílen SŠ Horažďovice, ul. Strakonická (p.č. st. 784) je jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu rozměrů cca 72,15 x 12,15m, jeho výška je 6,3m (od úrovně podlahy 1NP po hřeben).

Z konstrukčního hlediska se jedná o ocelokolnu s vyzdívkami z keramických zdicích materiálů, provedenými počátkem 70. let minulého století. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou, střešní krytinu tvoří ocelový plech.

Objekt je využíván pro umístění školních dílen, učeben praktického výcviku, zázemí a skladů, v části půdorysu je umístěna kotelna.

Předmětem provedení energeticky úsporných opatření je zateplení obálky budovy bez výměny oken. Okna byla vyměněna v nedávné minulosti za plastová.

Zateplení obálky bude spočívat v aplikaci zateplovacího systému z polystyrenu na stávající obvodové cihelné zdivo a provedení nové šlechtěné omítky.

V půdním prostoru bude provedeno zateplení stávajícího podhledu foukanou minerální izolací, v prostoru bez podhledu bude provedeno zateplení střešního pláště (z vnitřní strany).

Oprava komunikací bude spočívat v provedení výměny jedné skladby (stávající zpevněné plochy) za skladbu živičnou pojezdovou, či chodníkovou z betonové zámkové dlažby. Takto upravená plocha bude nově odvodněna do vsakovacího potrubí.

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze.

Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny

### **b) Předpokládaný rozsah opravy ev. udržovacích prací:**

Předmětem řešení stavby je zateplení obvodového pláště a střechy budovy školních dílen včetně výměny vrat, oprava osvětlení, oprava komunikací, terénní úpravy.

Jedná se o změnu dokončené stavby, trvalá stavba, bez změny účelu užívání stavby.

Dle výše uvedeného se jedná o provedení energeticky úsporných opatření, které spočívají v zateplení obálky budovy bez výměny oken. Okna byla vyměněna v nedávné minulosti za plastová.

Zateplení obálky bude spočívat v aplikaci zateplovacího systému z polystyrenu na stávající obvodové cihelné zdivo a provedení nové šlechtěné omítky.

Zároveň budou nově provedeny související klempířské prvky, jako parapery, upraveny dešťové svody, upraven hromosvod,...

Půdorysná plocha, stávající výškové nivelety a tvar zůstanou zachovány.

Budou prováděny práce spojené s aplikací nového zateplovacího systému.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnou legislativou, předpisem a doporučením výrobců, nebo dodavatelů jednotlivých systémů.

Jednotlivé práce a skladby budou provedeny systémově, tzn. za použití jednoho certifikovaného systému.

Oprava komunikací bude spočívat v provedení výměny jedné skladby (stávající zpevněné plochy) za skladbu živičnou pojezdovou, či chodníkovou z betonové zámkové dlažby. Takto upravená plocha bude nově odvodněna do vsakovacího potrubí..

Rozsah prací je zřejmý z výkresové části dokumentace a zde uvedeného popisu.

### **c) Předpokládaný průběh výstavby**

Datum zahájení stavby je závislé na průběhu výběrového řízení

### **d) Vazby na regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informaci**

Záměr je v souladu s výše uvedeným.

### **e) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek se nenachází památkové zóně města Horažďovice

### **f) Vliv technického řešení stavby a jejího provozu na krajinu, zdraví a životní prostředí**

Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

V průběhu výstavby budou dodržovány příslušné limity pro hluk ze stavební činnosti zejména v chráněném venkovním prostoru sousedních bytových domů.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti.

### **g) Celkový dopad stavby na dotčené území a navrhovaná opatření**

Dosavadní využití území zůstane nezměněno.

Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně využívání, nepředpokládá se zvýšení stávající hlukové zátěže. Stávající hygienické hodnoty nebudou navýšeny.

## **2. Přehled výchozích podkladů a průzkumů**

Při zpracování PD byly k dispozici tyto podklady:

- Stavebně technický průzkum
- Dokumentace pro povolení stavby – *Stavební úpravy objektu dílen SŠ Horažďovice ulice Strakonická st.p.č. 784, k.ú. Horažďovice*
- seznam požadavků stavebníka

### **3. Souhrnný technický popis stavby**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu a zásahů do konstrukčního systému budovy.

Stávající budova bude opatřena KZS s izolantem z EPS a XPS a zateplení půdního prostoru.

Střecha: beze změny.

Klempířské prvky: budou nově provedeny související klempířské prvky, jako parapery, upraveny dešťové svody, úprava hromosvodu.

Fasáda: nové šlechtěné omítky

Okna, prosklené stěny a dveře: bez výměny oken. Okna byla vyměněna v nedávné minulosti za plastová. Bude provedena výměna stávajících ocelových vrat za sekční.

Oprava komunikací bude spočívat v provedení výměny jedné skladby (stávající zpevněné plochy) za skladbu živičnou pojezdovou, či chodníkovou z betonové zámkové dlažby. Takto upravená plocha bude nově odvodněna do vsakovacího potrubí..

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze.

Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodulepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny

Ostatní podrobnosti viz výkresová část dokumentace

#### **4.1. Popis stávajících konstrukcí**

Objekt dílen SŠ Horažďovice, ul. Strakonická (p.č. st. 784) je jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu rozměrů cca 72,15 x 12,15m, jeho výška je 6,3m (od úrovně podlahy 1NP po hřeben).

Z konstrukčního hlediska se jedná o ocelokolnu s vyzdívkami z keramických zdicích materiálů, provedenými počátkem 70. let minulého století. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou, střešní krytinu tvoří ocelový vlnitý plech. Nad částí půdorysu (kromě uhelny) je proveden podhled (AC vlnovky).

Objekt je využíván pro umístění školních dílen, učeben praktického výcviku, zázemí a skladů, v části půdorysu je umístěna kotelna.

V půdním prostoru bude provedeno zateplení stávajícího podhledu foukanou minerální izolací, v prostoru bez podhledu bude provedeno zateplení střešního pláště (z vnitřní strany).

Klempířské prvky (dešťové svody, apod.) budou demontovány a po provedení zateplení znovu osazeny, nové parapety budou provedeny z plechu barveného pozinkovaného.

### Svislé konstrukce

Svislé obvodové stěny objektu jsou vyzděny z keramických cihel tloušťky cca 300mm. Vnitřní příčky jsou z větší části vyzděny z děrovaných cihel.

### Stropní a střešní konstrukce

Stropní konstrukce je tvořena ocelovými válcovanými nosníky I 160, do nich jsou vloženy desky z vlnitého plechu. V kotelně je strop proveden keramických desek Hurdís do ocelových I nosníků. V převážné části objektu byl proveden pohled z vlnovek.

### Podlahové konstrukce

Podlaha na zemině je betonová, nášlapné vrstvy podlah jsou různé dle využití jednotlivých prostor. Použita je keramická dlažba, cementový potěr.

### Úpravy povrchů

Venkovní fasáda je tvořena štukovou omítkou. Ve všech místnostech je provedena omítka, která je převážně vápenocementová hladká. V sociálních zařízeních jsou stěny opatřeny keramickým obkladem.

### Výplně otvorů

Okna byla vyměněna v nedávné minulosti za plastová. Bude provedena výměna stávajících ocelových vrat za sekční.

Objekt nevykazuje žádné statické poruchy. Jeho opotřebení odpovídá době využívání.

## **4.2. Přípravné práce**

- dojde k ohraničení a oplocení staveniště
- uvnitř objektu budou zalepeny a utěsněny otvory (okna, dveře) do místností ve kterých nebude nic prováděno z důvodů eliminace pronikání prachu
- před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (výměna oken apod.),
- výplně otvorů se opatří krycí fólií
- demontují se veškeré klempířské prvky, štítky, světla a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD v místech plánovaných úprav
- dojde ke stavbě lešení s dostatečným odstupem od fasády s přihlédnutím k tloušťce KZS
- obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

### Všeobecné požadavky na podklad

Podklad vhodný pro zateplovací systém musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, zbytku odbedňovacích a odformovacích prostředků, výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biologického napadení a aktivních trhlin v ploše. Podklad pro zateplovací systém nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost, ani nesmí být trvale zvlhčován. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu nejméně 200 kPa s tím, že nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa. Mezi běžné podklady zateplovacích systémů patří soudržná omítka, zdivo z cihelných bloků, beton a pórobeton. Celý povrch musí mít odpovídající soudržnost a nesmí se nadměrně sprašovat.

### Rovinnost podkladu

Podklad nesmí vykazovat větší tolerance, než stanovuje ČSN 73 2901. Tolerována je odchylka menší než 10mm na 2m délky (měřeno latí). Pokud povrch tento parametr nesplňuje, je nutné použít vyrovnávací vrstvu

### Přilnavost podkladu

Omítka se ohledá, zda nemá v povrchové úpravě trhliny či pukliny.

### Pevnost omítek

Tvrдость se zjistí pootočením šroubováku vraženého do omítky. Pokud šroubovák nelze vrazit do povrchu, je omítka dostatečně pevná. Pokud šroubovák projde povrchem omítky, není omítka únosná a musí být odstraněna

### Kontrola únosnosti omítky

Nosnost omítek se zjišťuje poklepem omítky kladívkem. Fasádu je nutné zkontrolovat tam, kde jsou trhliny. Zde mohou být dutá místa v podkladě. U rozsáhlejších míst s dutinami je nutné omítku zcela odstranit. U lokálních míst je nutné odstranit uvolněná místa a tato doplnit jádrovou omítkou. Vždy je nutné po postavení lešení přezkontrolovat celou fasádu.

### Kontrola nasákavosti podkladní omítky

Podkladová omítka se polije čistou vodou hadicí nebo z plastové nádoby. Pokud voda v krůpějích stéká, podkladní omítka není nasákavá. Pokud je voda rychle vstřebaná do povrchu, je omítka nasákavá.

### Čištění povrchu

Konstrukce před aplikací omítky musí být pevná, čistá a suchá. Nesmí být zasažena olejovými skvrnami, solí, řasou či plísní, prachem. Uvedené faktory mají vliv na dostatečnou přídržnost, která může být tímto velmi narušena. To vede v konečném důsledku ke snížení životnosti omítky. Po montáži lešení a před zahájením montáže systémů VKZS je třeba povrch objektu očistit škrabkou a kartáčem a omýt od nečistot tlakovou vodou s přidáním čistícího přídatku pomocí přístroje pro vysokotlaké čištění tzv. WAP. Nesoudržné vrstvy původní omítky nebo fasádní nátěr se musí odstranit. Po omytí je nutné povrch nechat dokonale oschnout.

### Vlhkost

Přechodné provizorní okapní svody a žlaby by měli být nainstalovány vždy před omítkovými pracemi, aby zabránily prosáknutí srážkové vlhkosti do konstrukce a tím i zvětšenému smršťování konstrukce při následném vysychání. Nasycení podkladu vlhkostí může aktivovat sůl, obsaženou uvnitř a následný přesun na povrch. Stejně tak může dojít k povzbuzení růstu řas či plísní. Tento faktor má negativní vliv na požadované spojení mezi konstrukcí a omítkou. Navíc, nasycení podkladu vodou prodlužuje dobu vysychání a zrání a provedená omítka je vystavena velkému nebezpečí, tzv. alkalických výkvětů, zejména v období nízkých teplot (pod +5 °C), vysoké vlhkosti (časté deště) atp.

## **4.3. Zemní a výkopové práce**

KZS bude založen v úrovni min. 100 mm pod terénem. Zemní práce budou provedeny v souběhu s opravou komunikací drobnou stavební technikou a poté budou ručně dočištěny. Výkopy se provedou co nejvíce strmé (dle soudržnosti zeminy).

V niveletě založení po niveletu h.l. soklu bude použit izolant z XPS v tl. 140mm

## **4.4. Okna a dveře**

Okna byla vyměněna v nedávné minulosti za plastová. Bude provedena výměna stávajících ocelových vrat za sekční.

## **4.5. Zateplení fasády KZS**

### Příprava podkladu

Před započatím prací je nutno zkontrolovat podklad, ten musí být suchý, soudržný a únosný. Konstrukce musí být zbaveny prachu a volných částic. Případné nesoudržné vrstvy, které by bránily spojení podkladu s tmelem, se musí odstranit. Mechanické vlastnosti jednotlivých konstrukcí je nutné prověřit odtrhovými zkouškami.

- Očištění povrchu se provede mechanicky nebo vysokotlakou párou či vodou
- Podklad nesmí vykazovat větší tolerance, než stanovuje ČSN 73 2901. Tolerována je odchylka menší než 10mm na 2m délky (měřeno latí). Pokud povrch tento parametr nesplňuje, je nutné použít vyrovnávací vrstvu.

#### Přípravné práce KZS

- před zahájením provádění certifikovaného zateplovacího systému musí být dokončeny všechny činnosti související s fasádou (výměna oken apod.),
- výplně otvorů se opatří krycí fólií
- dojde k zajištění konstrukcí, zeleně kolem objektu
- demontují se veškeré klempířské prvky, štítky, světla a ostatní prvky či konstrukce uvedené v PD
- dojde ke stavbě lešení s dostatečným odstupem od fasády s přihlédnutím k tloušťce KZS
- obyvatelé, pracovníci či návštěvníci budou upozorněni na probíhající práce a poučeni o bezpečnosti při probíhajících stavebních úpravách

#### Technologické podmínky při provádění ETICS

- Je nutné postupovat podle pokynů udaných výrobcem ETICS
  - Během realizace je třeba opatřit lešení síťovinou, aby se zabránilo přímému působení slunce, deště či silného větru na fasádu
  - realizace proběhne podle montážního postupu uváděného výrobcem ETICS, je nutné dodržet veškeré technologické předpisy výrobce
  - Stavební úpravy budou prováděny zkušenou specializovanou firmou
- Provede se certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS. Vybraný ETICS bude dle ČSN EN 13499 resp ČSN EN 13500

Jako izolace svislých konstrukcí budou použity desky fasádního EPS TL. 160 MM. Na sokl bude použit izolant XPS tloušťky 140mm. Ostění oken a dveří bude opatřeno tepelnou izolací tl. 30mm tak, aby izolace překrývala připojovací spáru a i část rámu okna.

Navržený kontaktní zateplovací systém splňuje podmínky mm KVALITATIVNÍ TŘÍDY „A“ ETICS (dle kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontakt. systémů) a je navržen dle SBORNÍKU TECHNICKÝCH PRAVIDEL TP CZB 2007.

Jednotlivé použité materiály a systémy jsou uvedeny ve výpise materiálů s odkazy na technické standardy. Návrh aplikuje modifikaci typových detailů jako technický standard. V ploše zateplovacího systému je aplikován vysoce paropropustný certifikovaný zateplovací systém, který se skládá:

- z tepelného izolantu: - TEPELNÁ IZOLACE Z DESEK EPS TL. 160 MM (vlastnosti materiálu dle EA), z XPS tl. 140mm (sokl budovy) -podrobnosti viz výkresová dokumentace - skladby
- z lepicího a stěrkového tmelu s nízkým faktorem difúzního odporu  $\mu=14$
- z konečné fasádní úpravy probarvenou pastovitou silikonovou omítkou zrnitost 2 mm s vysokou prodyšností a odolností proti mikroorganismům, barevný odstín dle NCS.

Parapety, nadpraží a špalety okenních otvorů budou zatepleny deskami z EPS tl. 30 mm. Desky budou lepeny k očištěnému a odmaštěnému podkladu. Lepidlo se neaplikuje z důvodů rizika vytlačení a vzniku tepelného mostu po okrajích desek. Jelikož podklad, do kterého se desky tepelné izolace kotví, je z velké části tvořen děrovanými cihlami, budou použity příslušné šroubované kotvy dle dodavatele systému. Rozmístění a množství kotev bude prováděno v souladu s výsledky statického výpočtu který zpracuje zhotovitel (výpočet sání větru – min. 6ks/m<sup>2</sup>) po provedení tahových zkoušek (po montáži pracovního lešení) a zároveň v souladu s technickými standardy dodavatele systému. Dle konstrukce je nutno přizpůsobit délky kotev!!

Kotvy budou zapuštěny do desek tepelné izolace a budou opatřeny zátkami, tak aby se minimalizovaly tepelné ztráty. Kotvy budou opatřeny rozšiřovacími podložkami zabraňující protlačení kotvy izolačním materiálem.

Na ukotvené izolační desky se aplikuje perlinková tkanina (sklovláknitá) – vtlačení do lepícího a stěrkového tmelu. Jako finální úprava je určena probarvená tenkovrstvá silikonová omítka natažená na penetrační nátěr. Barevnost omítky – viz výkres PD, případně vyjádření investora. Detaily v okenních ostěních (styk okno-omítka) budou řešeny pomocí okenních specifikovaných profilů (APU lišty).

Zateplené venkovní parapety budou před osazením parapetních plechů opatřeny rovněž stěrkou s armováním a na líci fasády budou doplněny ukončovacím parapetním profilem. Parapetní plech bude osazen na okenní profil standardním způsobem. Oplechování parapetů bude z FeZn plechu tl. 0,6mm s polyesterovou barevnou úpravou (v odstínu dle dohody se stavebníkem). Svislé rohy okenních ostěních budou řešeny klasickým rohovým profilem, roh okenního nadpraží bude řešen profilem s okapnicí.

Mezi okenní výplň a KZS bude v ostění i v nadpraží (tedy s výjimkou parapetu) vkládána APU lišta. Veškeré další nároží KZS budou opatřena klasickým rohovým profilem – dle příslušných detailů a příslušné technické specifikace technických standardů.

#### **4.6. BLESKOSVOD**

Stávající hromosvod bude ponechán, pouze dojde k jeho částečné a dočasné demontáži během stavebních úprav fasád. Po provedení zateplení bude hromosvod upevněn zpět. Svislý vodič bude umístěn na kovových kotvách před zateplenou fasádou. Vodič musí být na horním konci pevně uchycen. Držáky mají být skloněny směrem dolů, kvůli stékající vodě. Ve výšce mezi 1,8-2,0m se umístí zkušební svorka. Veškeré montážní práce budou provedeny dle příslušných norem a předpisů. Provedení musí být zkontrolováno a schváleno revizním technikem.

#### **4.7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Vnější parapety oken budou provedeny z FeZn plechu tl. 0,6 mm s polyesterovou barevnou úpravou v odstínu šedá. Ostatní klempířské prvky budou provedeny systémovým oplechováním z poplastovaného plechu (doplnění dešťových svodů,...).

#### **4.8. VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ, PŘÍPRAVA SLABOPROUDY**

Stávající venkovní svítidla- budou demontována, po provedení zateplení osazení systémového prodlužovacího prvku+napojení na silové rozvody + úprava venkovního vypínače osvětlení (demon-táž, osazení prodlužovacího prvku+napojení na silový rozvod+zfunkčnění osvětlení).

V rámci provedení KZS bude provedena montáž 500m chráničků elektro rozvodů (energy s-130-20) + 50ks pvc fasádních krabiček (krabice obo a11 ip54 85x85x40) .



## **5. Oprava komunikací**

Oprava komunikací bude spočívat v provedení výměny jedné skladby (stávající zpevněné plochy) za skladbu živičnou pojezdovou, či chodníkovou z betonové zámkové dlažby. Takto upravená plocha bude nově odvodněna do vsakovacího potrubí..

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze.

Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny

Skladba nové živičné plochy pojezdové (bude provedeno místo stávající pojezdové plochy tvořené z betonových panelů)

Skladba nové pochozí plochy (bude provedeno místo stávající plochy tvořené utaženým kamenivem frakce cca 0-64 ) .

Dopravní řešení zůstává beze změny. Jedná se o opravu povrchu stávající zpevněné plochy. Veškeré stávající dopravní plochy jsou respektovány a zůstanou beze změny. Předmětem řešení je realizace nových skladeb jednotlivých dopravních ploch při respektování jejich stávajících ploch. Komunikační plocha je navržena dle TP 170 jako netuhá, s krytem z asfaltového betonu. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-N-2, PIII, TDZ VI. Pod konstrukčními vrstvami vozovky bude provedeno zpevnění a částečná sanace aktivní zóny (sanace pomocí přehutnění zemní pláně a položením geotextilie). V případě, že po obnažení požadované nivelety zemní pláně bude objeveno neúnosné, nesoudržné, či zamrzající podloží, či podloží nebude možné zhutnit na požadovanou pevnost, bude provedena výměna podloží v dohodnutém rozsahu (jako vícepráce). Skladba odpovídá stávajícímu provozu (po konzultaci s objednatelem).

Pochozí chodníková plocha je provedena ze zámkové betonové dlažby. Pochozí plocha je navržena dle TP 170 jako netuhá, s krytem z betonových maloformátových dlaždic. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D2 (D2-D-1) PII.

Jednotlivé plochy budou od sebe odděleny novými betonovými obrubníky a přídlažbou z betonových kostek. Požadavky na tyto materiály jsou popsány ve výkrese SKLADBA, MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

## **6. Kanalizace**

Stávající areál je odvodněn do stávající dešťové kanalizace, která je na pozemek přivedena a je zaústěna do sousední vodoteče. Dešťová voda z části plochy odtéká na sousední pozemky.

V části pozemku, který je zatravněný, je povrchová voda vsakována.

Voda ze stávající zpevněné plochy je svedena v současné době do dešťové kanalizace.

Nově bude veškerá povrchová voda z upravované plochy, která respektuje původní zpevněnou plochu, svedena do vsakovacího potrubí, které bude uloženo v retenční vsakovací rýze. Přebytek vody z tohoto vsakovacího systému bude odveden do stávající dešťové kanalizace.

V místě napojení vsakovacího potrubí bude potrubí dešťové kanalizace obnaženo. Bude zjištěna jeho skutečná hloubka uložení. Od této skutečné nivelety se budou odvíjet všechny ostatní hloubky uložení vsakovacího potrubí a kanalizačních uličních vpustí.

Podrobnosti jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace.

Odtokové poměry v území se z tohoto důvodu zlepší, veškerá povrchová voda z nově realizovaných zpevněných ploch bude vsakována s přepadem do stávající dešťové kanalizace.

Rozsah zatravněných ploch zůstává beze změny.

## **7. Další požadavky**

Před započítím tvorby cenové nabídky se dodavatel seznámí s veškerými vstupními podmínkami a zapracuje je do cenové nabídky.

Stavba se nachází při místní komunikaci, omezení dopravy vlivem stavby není na této komunikaci přípustné. Zařízení staveniště nebude omezovat provoz přilehlých nemovitostí. Dodavatel u stavebníka zajistí podmínky zařízení a plochy staveniště včetně možnosti zásobení stavby vodou a energiemi.

Před započítím prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí.

Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Demoliční práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech dotčených rozvodů a zařízení souvisejících s prováděním stavby;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění konstrukcí a částí prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti

### **Obecné požadavky na kvalitu díla**

Zhotovitel bude provádět stavební práce dle příslušných norem a technologických předpisů a doporučení jednotlivých výrobců a dodavatelů materiálů.

- dodavatel zpracuje před započítím stavby technologický postup provedení včetně návrhu rozsahu jednotlivých technologických kroků dle v dokumentaci uvedených zásad a předloží jej tdi k odsouhlasení.

- stavba zajistí včasnou výzvou tdi k provedení protokolárního předání každého technologického kroku

Projektant neručí za vady díla vzniklé použitím nesprávných technologických postupů a použitím nekvalitních materiálů a v důsledku chybné koordinace mezi profesemi na stavbě.

Obecně platí, že zhotovitel stavby musí dodržovat ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu.