

Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní
a investic
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 14.5.2021

Sp.zn.: SZ UMO3/11211/21/Tf
Č.j.: UMO3/18105/21
Vyřizuje: Libuše Tafatová
Tel.: 378 036 513
E-mail: tafatova@plzen.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.3.2021 podal

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IČO 69456330,
Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18,
kterého zastupuje Ivana Beránková, nar. 13.1.1980, Družstevní 606, 330 12 Horní Bříza**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Rekonstrukce areálové komunikace (vjezd do areálu - parkoviště)", Vejprnická 56, Plzeň

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 747 (ostatní plocha), parc. č. 2204/2 (ostatní plocha), parc. č. 2204/25 (ostatní plocha), parc. č. 2561/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Skvrňany.

Stavba obsahuje:

- Záměr řeší rekonstrukci a rozšíření stávající areálové komunikace pro zajištění bezpečného obousměrného provozu. Předmětem projektu je návrh obousměrné areálové komunikace v charakteru zóny 20 od vjezdu do areálu až po napojení stávající zpevněné plochy ze zatravněvací dlažby sloužící jako parkoviště. Komunikace je navržena v šířce 5,5 m s povrchem z asfaltového betonu, lemována betonovým obrubníkem s výškou nášlapu 12 cm. Délka areálové komunikace činí 130 m.
- Pro přístup chodců do areálu od ulice Vejprnická je navrženo místo pro přecházení přes místní komunikaci ulice Lábkova. Na stávající komunikaci pro pěší o šířce 2,00 m od ulice Vejprnická bude provedeno místo pro přecházení o délce 6,00 m na nově navržený chodník o šířce 2,50 m podél místní komunikace. Tento chodník s chodníkovým přejezdem bude napojen na stávající chodník. Dále je v areálu navržen jednostranný chodník podél areálové komunikace o šířce 1,50 - 2,00 m. Stávající trasa chodníku mezi stávajícími terénními schodišti zůstane zachována. Pro zajištění pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace jsou v místě těchto schodišť navrženy rampy o šířce 1,5 m. Chodník v areálu bude proveden z betonové zámkové dlažby. V místě styku

se zelení bude chodník lemován záhonovým obrubníkem s nášlapem 6 cm tvořící vodící linii. Délka chodníku činí 160 m.

- Součástí záměru je úprava areálového osvětlení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3. v měřítku 1:250 z 09/2020 – odpovědný projektant Pavel Basl, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0201893, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Basl, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0201893 v 09/2020.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu života a zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat v souladu s § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, Vejprnická 663/56, Skvrňany,
318 00 Plzeň 18

Odůvodnění:

Dne 25.3.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 16.4.2021 (č.j. UMO3/14046/21) oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně stavební úřad dal možnost účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve společném řízení bylo postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyt účinnosti dne 1. 1. 2007, ve znění pozdějších předpisů. Podpůrně bylo postupováno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, který nabyt účinnosti dne 1. 1. 2006. Dále bylo postupováno podle prováděcích právních předpisů ke stavebnímu zákonu, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění

pozdějších předpisů a podle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby včetně podkladů žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán na úseku územního plánování, Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní vydal k předmětnému záměru závazné stanovisko ze dne 17.2.2020 sp. zn. SZ MMP/032953/21/KON (č.j. MMP/049405/21), ve kterém je uvedeno, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Stavební záměr byl také posouzen z hlediska souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební záměr byl také posouzen z hlediska souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na stávající místní komunikaci III. třídy ul. Vejprnická (pozemek parc. č. 2561/1, k.ú. Skvrňany). Bude provedena úprava stávajícího připojení areálu SOU. Přístup chodců od zastávky tramvaje tj. od ulice Vejprnická do areálu bude zajištěn místem pro přecházení navrženým přes místní komunikaci ul. Vejprnická (pozemek parc. č. 2561/1, k.ú. Skvrňany) na nově navržený chodník podél této místní komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající v rámci uzavřeného areálu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Podkladem žádosti jsou jednotlivá závazná stanoviska, stanoviska či vyjádření dotčených orgánů a institucí, ve kterých nebyl s předmětným záměrem vysloven nesouhlas.

Ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích nebyly stanoveny podmínky, kterými by byl stavebník přímo vázán při umístění a provádění stavby.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dále ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Předložená projektová dokumentace stavby (09/2020) pro vydání společného povolení byla shledána úplnou a přehlednou se zřetelem na prováděcí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a byla zpracována oprávněnými autorizovanými osobami.

Projektová dokumentace v odpovídající míře také řeší a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle prováděcích vyhlášek. Jedná se o vyhlášky:

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ve smyslu vymezování ploch a pozemků, jejich využití a umístění staveb na nich.
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Podle ust. § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby dle této dokumentace s tím, že je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Mimoto, k žádosti byla předložena i závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. V žádném stanovisku dotčeného orgánu nebyl vysloven nesouhlas s navrhovaným stavebním záměrem a nebyly stanoveny podmínky k jeho provedení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona dále ověří zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Jak již bylo zmíněno výše, nebyl zjištěn rozpor s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu (vyhlášky č. 501/2006 Sb. a č. 268/2009 Sb.). Napojení na veřejné inž. sítě je stávající. Příjezd a přístup ke stavbě je po stávající místní komunikaci.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Předmětem záměru je rekonstrukce komunikace v areálu SOU elektrotechnického v Plzni (vjezd do areálu - parkoviště) na pozemku parc. č. 2204/25 a parc. č. 2204/2 a místo pro přecházení vč. chodníku na pozemku parc. č. 2561/1 a parc. č. 747 v katastrálním území Skvrňany. Záměr se nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné“, ve které je možno tuto stavbu umístit, neboť se jedná o související dopravní a technickou infrastrukturu stávajícího areálu občanské vybavenosti, která rozvíjí jejich provoz. Pozemky stavby jsou součástí lokality 3_63 Zadní Skvrňany. Dle doložených podkladů, zejména stanovisek dotčených orgánů, vyplývá, že budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolní zástavbu. Umístění a rozsah předmětné stavby, včetně její orientace, parametrů a objemu, není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, se schváleným Územním plánem města Plzně a dále s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot daného území. Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Nicméně vlivem provádění stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel nejbližší přílehlých nemovitostí, a to zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů a stavební činnosti. Avšak průběh výstavby, za dodržení podmínek tohoto společného rozhodnutí, neovlivní negativně nad přípustnou míru možnost a způsob užívání okolních nemovitostí a realizovaná stavba nebude mít v konečném důsledku záporný vliv na okolí ani životní prostředí. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky dotčených orgánů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podklady pro vydání společného rozhodnutí:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Pavel Basl, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0201893 v 09/2020
- výpisy z katastru nemovitostí opatřené dálkovým přístupem
- plná moc k zastupování stavebníka
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního ze dne 17.2.2021 sp. zn. SZ MMP/032953/21/KON, č.j. MMP/049405/21
- závazné stanovisko Magistrátu města Plzně, Odboru stavebně správního ze dne 13.4.2021 sp. zn. SZ MMP/109072/21/KAI, č.j. MMP/110399/21
- rozhodnutí Úřadu městského obvodu Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí (povolení kácení) ze dne 6.1.2021 sp. zn. UMO3/47373/20/2, č.j. UMO3/00525/21
- rozhodnutí Úřadu městského obvodu Plzeň 3, Odboru dopravy a životního prostředí (úprava připojení) ze dne 15.4.2021 sp. zn. UMO3/13160/21/NĚ, č.j. UMO3/13323/21/NĚ
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 2.11.2020 č.j. HSPM- 3831-2/2020 ÚPP
- doklady o zjištění stáv. sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah umísťované a povolované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy, proto při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení v souladu se stavebním zákonem je následovné:

účastníci řízení podle § 94k písmene a) stavebního zákona - stavebník:

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IČO 69456330, Vejprnická 663/56, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

účastníci řízení podle § 94k písmene b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Plzeň, zast. technickým náměstkem primátora, nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, Škroupova 5, 306 32 Plzeň

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona – osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Lidové bytové družstvo v Plzni, IDDS: d4vih99

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

V souladu s § 40 odst.1) správního řádu se do běhu lhůty pro odvolání nezapočítává den doručení rozhodnutí. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Yvona Hůrková
pověřená zastupováním vedoucího
Odboru stavebně správního a investic
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000,- Kč byl zaplacen dne 15.4.2021 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56, IDDS: xk4fcib

zastupuje: Ivana Beránková, Družstevní č.p. 606, 330 12 Horní Bříza

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Lidové bytové družstvo v Plzni, IDDS: d4vih99

Statutární město Plzeň - technický úřad MMP, oddělení technických stanovisek, IDDS: 6iybfxn

Statutární město Plzeň zast. technickým náměstkem primátora, IDDS: 6iybfxn

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Magistrát města Plzně, odbor dopravy, IDDS: 6iybfxn

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, IDDS: 6iybfxn

2x vl.

