

ZÁZNAM O POROVNÁNÍ NABÍDEK A VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO UCHAZEČE

ZADAVATEL:	Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace
SÍDLEM:	Č.p. 193, 347 01 Milíře
IČ/DIČ:	48329771
ZASTOUPENÝ:	Blanka Šmichová
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	
„OPRAVA KANALIZACE A OPRAVA POZEMNÍ KOMUNIKACE, ÚPRAVY POVRCHU“	
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE ZAŘAZENÁ DO II. SKUPINY ZADÁVANÁ MIMO PŮSOBNOST ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ, V SOULADU SE SMĚRNICÍ RADY PLZEŇSKÉHO KRAJE Č. 2/2022 O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK	

Zvláštní komise pro hodnocení nabídek (dále „komise“), ve složení Bc. Dana Velešíková, Kamila Moulisová, Petr Bruha zahájila jednání ve 13:00 hodin dne 17. 04. 2023.

Jednání se konalo v sídle zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek, byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena do 17. 04. 2023, do 10,00 hod.. Zadavatel přijal **tři nabídky v elektronické podobě**.

Konalo se jedno jednání komise.

Předmět plnění veřejné zakázky

„Oprava kanalizace a oprava pozemní komunikace, úpravy povrchu“ dle Výzvy k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu včetně příloh č. 1-3 (viz příloha).

1. Seznam oslovených dodavatelů

Výzva k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu byla zaslána elektronicky mailem dne 04. 04. 2023.

Seznam oslovených dodavatelů:

Obchodní firma/název/jméno	IČ	Sídlo / email
Stavby Kuzdas s.r.o.	14257327	Nové Dvory 6, 345 61 Močerady stavybykuzdas@seznam.cz
COLAS CZ a.s.	26177005	Rubeška 215/1, 199 00 Praha 9 Vysočany Jan.benes@colas.cz
PRAVES, spol. s.r.o.	18230547	Petrovická 286, 344 01 Domažlice praves@telecom.cz
GASSPO spol. s.r.o.	45348774	honomichl@gasspo.cz

2. Seznam posuzovaných nabídek – elektronická podoba

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	IČ uchazeče	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Stavby Kuzdas s.r.o.	14257327	12.04.2023	12:28
3	PRAVES, spol. s.r.o.	18230547	13.04.2023	09:40
2	COLAS CZ a.s.	26177005	14.04.2023	13:38
4	GASSPO spol. s.r.o.	45348774	----	----

3. Posuzování nabídek

Byly přijaty 3 nabídky. Komise přistoupila k posuzování nabídek v elektronické podobě v pořadí, v jakém jí byly doručeny a zapsány do seznamu nabídek. Hodnocení nabídek bylo neveřejné, nebyli přítomni zástupci uchazečů.

Nabídka č.		1	2	3	4
Obchodní firma/název/jméno a příjmení uchazeče		Stavby Kuzdas s.r.o.	PRAVES, spol. s.r.o.	COLAS CZ a.s	Gasspo spol. s.r.o.
A)	Dodržení lhůty pro podání nabídek	ANO	ANO	ANO	--
B)	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1)	ANO	ANO	ANO	
C)	Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů podepsané oprávněnou osobou (příloha č. 3)	ANO	ANO	ANO	
D)	Doklady k prokázání způsobilosti (výpis z OR, doklad o oprávnění k podnikání)	ANO	ANO	ANO	
E)	Závazný návrh smlouvy o dílo (příloha č.2)	ANO	ANO	ANO	
F)	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	666 878,58 Kč	680 451,52 Kč	695 000,00 Kč	
G)	Celková nabídková cena v Kč vč. DPH	766 910,37 Kč	782 519,25 Kč	799 250,00 Kč	
ZÁVĚR	Obsah nabídky odpovídá požadavkům zadavatele a specifikaci.	ANO	ANO	ANO	--

4. Posouzení obsahu nabídek

Komise posuzovala obsah nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených ve Výzvě k podání nabídky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Komise také posoudila výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Žádná z nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

5. Seznam nabídek, které byly komisí z výběrového řízení vyřazeny

Žádná z nabídek nebyla vyřazena.

6. Popis způsobu hodnocení nabídek včetně odůvodnění

Pro výběr nejvhodnější nabídky bylo stanoveno kritérium **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** za celý předmět veřejné zakázky. Byla určena předpokládaná hodnota nabídky 700 000,- Kč bez DPH a tuto částku nelze překročit.

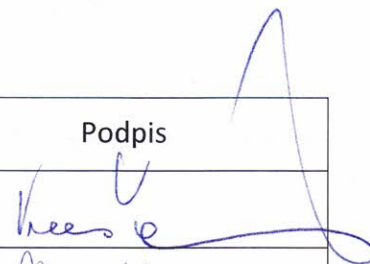
7. Výsledek hodnocení – konečné pořadí nabídek

Hodnotící kritérium „Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“

Nabídka číslo	Uchazeč	Nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)	Pořadí uchazečů
1	Stavby Kuzdas s.r.o	666 878,58	1.
2	PRAVES, spol. s.r.o.	680 451,52	2.
3	COLAS CZ a.s.	695 000,00	3.

Nabídka č. 1, uchazeče **Stavby Kuzdas s.r.o.**, vyhověla všem požadavkům zadávacích podmínek a obsahovala nejnižší nabídkovou cenu bez DPH ve výši **666 878,58 Kč**, proto komise doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku tomuto uchazeči.

8. Podpisy členů komise

Jméno	Funkce	Podpis
Bc. Dana Velešíková	ekonom	
Kamila Moulisová	Ved. zdrav. odd.	
Petr Bruha	údržbář	

Jednání komise bylo ukončeno dne **17. 04. 2023** v **15.30** hodin.

9. Předání Záznamu o porovnání nabídek zadavateli

Zpráva byla předána zadavateli dne	18. 04. 2023
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Blanka Šmichová
Podpis oprávněné osoby zadavatele	

SMLOUVA O DÍLO 1/2023

Smluvní strany :

Zhotovitel: Stavby Kuzdas s.r.o.

Zastoupený: Karlem Kuzdasem ,jednatel společnosti

Sídlo: Nové Dvory 6, 3456 61 Močerady

IČO : 14257327

Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace		Č. jspas.
Datum 28. 4. 2023		Zprac. La.
94-23-Vuk		Ukl. zn.

(dále jen "zhotovitel")

a

Objednatel : Domov pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace

Zastoupená: Blankou Šmichovou, ředitelkou

Sídlo: č.p. 193, 347 01 Milíře

IČ: 48329771

(dále jen "objednatel ")

uzavírají podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:
Oprava kanalizace a oprava pozemní komunikace, úpravy povrchu
2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.
4. Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - provedení kontrolních a průkazných zkoušek,
 - zajištění veškerých dokladů, zkoušek, atestů a revizí dle platných ČSN,
 - zachování přístupu do objektu po celou dobu výstavby,
 - zajištění bezpečného pohybu chodců a vozidel záchranného systému a zachování přístupu k požárním hydrantům a uzávěrům plynu po celou dobu trvání stavby a zajištění příjezdu nezbytné techniky k nemovitosti,
 - instalování zábran v okolí výkopu v souladu s bezpečnostními předpisy,
 - opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy a zajištění dodržování předpisů v oblasti BOZ při práci na staveništi.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 1. 5. 2023 do 30. 6. 2023, s tím, že zajistí kontinuální provádění prací od jejich započetí s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místem plnění je areál Domova pro osoby se zdravotním postižením Milíře, příspěvková organizace.

III. Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.4.2023, která je přílohou smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 666 878,58 Kč

DPH 15% v Kč: 100 031,79 Kč

Cena v Kč včetně DPH: 766 910,37 Kč

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Náklady nad rámec této smlouvy mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
3. Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny po dokončení díla a následně převzetí díla dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Faktura bude doručena nejpozději do 16. 07. 2023 Splatnost faktur bude do 14-i dnů po doručení objednateli.
4. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.

5. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV. Záruční doba a podmínky

1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku 2 roky od data dodání.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
5. Pokud nebudou vady odstraněny v tomto termínu, popřípadě v jiném dohodnutém termínu, vyhrazuje si objednatel právo zajistit odstranění závady u jiného dodavatele na náklad zhotovitele. Finanční vypořádání bude provedeno na základě faktury se splatností 14 -ti dnů po jejich doručení zhotoviteli. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční doba zhotovitele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny s dostatečným časovým předstihem si dohodnout, v jakém časovém úseku bude dílo prováděno. Pro tuto dohodu postačuje ústní forma. Požádá-li navíc jedna ze stran o písemné potvrzení dohodnutého termínu díla, je druhá strana povinna bez zbytečného odkladu této žádosti vyhovět. Písemné potvrzení je přípustné i formou elektronické pošty.
2. Obě smluvní strany mají právo v závažných případech odvolat dohodnutý termín realizace díla a postupem dle bodu 1. dohodnout jiný termín. Aby se účinně zabránilo vzniku škod druhé straně, jsou smluvní strany povinny toto odvolání učinit nejméně 1 den před původně dohodnutým termínem. Obě smluvní strany mají právo na náhradu škod prokazatelně vzniklých v důsledku porušení této povinnosti.
3. Objednavatel je v termínu díla povinen poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
 - a) zajistit zhotoviteli přístup do objektu, který je místem provádění díla, aby bylo umožněno hospodárně a bezpečně přesunovat materiál a provádět stavební práce. Zajištěným přístupem se zde rozumí mít možnost:
 - I) přijet a zaparkovat techniku zhotovitele bezprostředně u staveniště, dílo,

- b) bezplatně poskytnout zhotoviteli na staveništi odběr elektřiny o napětí 230 V, přičemž zhotovitel se zavazuje k odběru pouze takového množství, které je nezbytně nutné k provádění díla.
 - c) bezplatně poskytnout zhotoviteli na staveništi odběr minimálně užitkové vody, přičemž zhotovitel se zavazuje k odběru pouze takového množství, které je nezbytně nutné k provádění díla.
 - d) před termínem montáže zajistit stavební připravenost staveniště, byla-li dohodnuta.
 - e) před termínem montáže zajistit na staveništi ochranu veškerého hodnotného vybavení před bezděčným poškozením nebo znečištěním od stavebních prací.
 - f) u osoby zastupující objednavatele v technických záležitostech (pokud takovou osobu objednavatel má) zajistit její přítomnost na staveništi.
 - g) formou sepsání protokolu o předání a převzetí díla převzít od pracovníků zhotovitele hotové dílo nebo jeho část.
- 4. Zhotovitel má právo na náhradu škod, které mu prokazatelně vznikly v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednavatele.
 - 5. Objednavatel bere na vědomí, že součástí prací je pouze základní úklid odnesením stavebního odpadu vzniklého během montáže a zametením podlah. Objednavatel není oprávněn požadovat pečlivý úklid vysáváním/vytíráním podlah, utíráním prachu, mytím dodaných výrobků apod.
 - 6. Všechny výše uvedené práva a povinnosti se vztahují také na jakákoli pozdější plnění uskutečněná v souvislosti s dílem (opravy).

VI. Závěrečná ustanovení

- 1. Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky
- 2. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
- 3. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,5% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
- 4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 1000,- Kč.
- 5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.

6. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Zhotovitel je seznámen s uveřejněním Smlouvy o dílo v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní objednatel.

V Milířích dne 27.04.2023

**Domov pro osoby se zdravotním
postižením Milíře,**
příspěvková organizace
č.p. 193, 347 01 Milíře
IČO: 48329771, Tel.: 606 616 580

.....
objednatel

V Nových Dvorech dne 28.04.2023

**STAVBY
KUZDAS**
Stavby Kuzdas s.r.o.
Nové Dvory 6, 345 61 Močerady
IČO: 142 57 327
Tel.: +420 737 848 265 ①

.....
zhotovitel