

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY					
ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB PRO DOMOV HARMONIE MIROŠOV VČETNĚ DALŠÍCH SLUŽEB					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/215/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	2576/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000032
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10174.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/314877				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:48450-2023:TEXT:CS:HTML				
ZADAVATEL:	Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Skořická 314, 338 43 Mirošov	IČO:	48379808		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Radmila Dortová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Vilém Cais , vedoucí provozně-technického úseku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejrnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Renata Janoušková				
E-MAIL:	renata.janouskova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb po dobu 36 měsíců, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací pro Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvkové organizace, v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 Technická specifikace – úklid podlah a obkladů, Přílohy č. 2 Technická specifikace - související úklidové práce, Přílohy č. 3 Technická specifikace - ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí) a Přílohy č. 4 Technická specifikace – mytí oken a dveří ZD.

Předmětem veřejné zakázky je dále pronájem nebytových prostor Domova Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvkové organizace, sloužící k uložení prostředků na úklid a k převlékání zaměstnanců vybraného dodavatele.

Základní předpokládaná hodnota za dobu 36 měsíců činí: **27 000 000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota opce činí: **8 100 000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota vyhrazené změny závazku za dobu 36 měsíců činí: **4 050 000,00 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky včetně maximálně možného využití vyhrazené změny závazku a opce činí: **39 150 000,00 Kč bez DPH.**

2. POVĚŘENÉ OSOBY

K otevření, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 16. 1. 2023 následující osoby:

1. **Mgr. Renata Janoušková**, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace
2. **Mgr. Richard Volín**, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 16. 1. 2023 následující osoby:

1. **Ing. Vilém Cais**, Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace
2. **Ing. Dana Mitterbachová**, Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace
3. **Marie Šišková**, Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 6 elektronických nabídek.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)
E1	Název:	ZENOVA services s.r.o.	13.03.2023 12:15:04
	IČO:	25051865	
	Sídlo:	Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10	
E2	Název:	SKY & FACILITY s.r.o.	13.03.2023 12:36:01
	IČO:	24764116	
	Sídlo:	Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10	
E3	Název:	Dussmann Service s.r.o.	13.03.2023 18:19:50
	IČO:	45806276	
	Sídlo:	Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4	
E4	Název:	Název: Sdružení firem 1) TREKVILA s.r.o. a	13.03.2023 21:21:16
	Sídlo:	Sídlo: Fügnerovo nám. 1808/3, 120 00 Praha	
	IČO:	IČO: 03329275 2) TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. Sídlo: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice IČO: 09769544	
E5	Název:	SKYCLEAN s.r.o.	14.03.2023 06:27:39
	IČO:	04948220	
	Sídlo:	V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5	
E6	Název:	TSC Hospital, s.r.o.	14.03.2023 09:16:50
	IČO:	26872561	
	Sídlo:	Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 14. 3. 2023. Po uplynutí této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Pověřené osoby provedly hodnocení a sestavily pořadí účastníků v souladu

s hodnotícím kritériem. Pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou.

V podané nabídce E5 dodavatele SKYCLEAN s.r.o. IČO: 04948220 byly zjištěny následující rozpory a nejasnosti:

1. Zadavatel požadoval v čl. 5.2. Krycí list

Dodavatel předloží v nabídce vyplněný **Krycí list**, který tvoří Přílohu č. 6 ZD. Do Krycího listu dodavatel vyplní identifikační údaje, položkové nabídkové ceny, celkovou nabídkovou cenu a stvrdí prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a Návrhu smlouvy. Krycí list nemusí být podepsán, jedná-li se o elektronickou nabídku nebo je-li podepsána datová zpráva nebo soubor s nabídkou.

Dodavatel ve své nabídce předložil Přílohu č. 6 ZD – Krycí list, ve kterém však uvedl odlišné nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rozhodný modelový rok a nepřesné položkové ceny v Kč včetně DPH za 1 rozhodný modelový rok Tyto ceny nebyly v souladu s cenami uvedenými v Příloze č. 7_Cenová nabídka - úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací a v Příloze č. 9_Cenová nabídka - mytí oken a dveří.

2. Zadavatel v čl. 5.3. Technická specifikace uvádí:

Dodavatel předloží v nabídce Popis technologického postupu úklidu podle typu uklízeného povrchu či zařízení s uvedením typu čisticího prostředku, technologického vybavení, pracovní pomůcky a kritéria čistoty. Tento popis bude představovat minimální standard služeb, ke kterému se dodavatel zaváže ve smlouvě.

Dodavatel ve své nabídce nepředložil žádný Popis technologického postupu úklidu.

3. Zadavatel v čl. 4. Obchodní podmínky uvádí:

Obchodní, záruční, platební a sankční podmínky jsou stanoveny v Návrhu smlouvy o zajištění úklidových služeb, která tvoří Přílohu č. 11 ZD. Návrh smlouvy je závazný, dodavatel převezme její znění bez výhrad, když doplní pouze vyznačená místa.

Dodavatel předloží v nabídce Návrh smlouvy, ve které vyplní ve vyznačených místech identifikační údaje, nabídkovou cenu, kontaktní údaje a případné další informace, jsou-li požadovány.

Přílohu smlouvy budou tvořit Příloha č. 7 Cenová nabídka – úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací, Příloha č. 8 Cenová nabídka - ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí), Příloha č. 9 Cenová nabídka – mytí oken a dveří a Příloha č. 6 Krycí list nabídky ZD.

Dodavatel předložil vyplněnou Přílohu č. 11 ZD_Návrh smlouvy o poskytování služeb, ve kterém:

- a) V návrhu smlouvy je uvedeno v čl. 3. 1. Cena za provedené úklidové služby za 1 rok dle Přílohy č. 1, 2 a 3.

Dodavatel v předmětné příloze a článku uvedl odlišné nabídkové ceny v Kč bez DPH za 1 rozhodný modelový rok - částka zahrnuje i částku za mytí oken, kterou zahrnovat nemá. Zadavatel sděluje, že tato má být uvedena v bodě 3.2.

- b) V návrhu smlouvy je uvedeno v čl. 3.3. Cena veškerých úklidových služeb dle této Smlouvy za 1 rok činí....

Dodavatel v předmětné příloze a článku uvedl ceny za 3 roky provádění služeb.

Zadavatel dále sděluje, že údaje předložené a uvedené v krycím listu, návrhu smlouvy a v jejích přílohách musí být v souladu.

Požadavek zadavatele:

Dodavatel objasní údaje uvedené v nabídce následovně:

1. Dodavatel písemně objasní a upřesní rozpory uvedené v předložených dokumentech.

2. V bodu 1 Dodavatel předloží nový dokument Krycí list, ve kterém uvede, upřesní a uvede do souladu veškeré požadované informace o nabídkových cenách. Tyto upřesní a uvede do souladu také v dalších Přílohách č. 7_Cenová nabídka - úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací a v Příloze č. 9_Cenová_nabídka - mytí oken a dveří.
3. V bodu 2 Dodavatel předloží vypracovaný dokument, ve kterém podrobně popíše technologický postup obsahující veškeré informace o nabízených službách.
Dodavatel předloží podrobný **Popis technologického postupu úklidu** podle typu uklízeného povrchu či zařízení včetně uvedení typu čisticího prostředku, technologického vybavení, pracovních pomůcek a kritéria čistoty.
Dodavatelem předložený popis bude představovat minimální standard služeb, ke kterému se dodavatel zaváže ve smlouvě.
4. V bodu 3 Dodavatel předloží novou Přílohu č. 11 ZD_Návrh smlouvy, ve kterém upřesní veškeré údaje uvedené v čl. 3. 1. a 3. 3. Smlouvy.
5. Dodavatel současně předloží Přílohu č. 7 Cenová nabídka – úklid podlah a obkladů včetně souvisejících úklidových prací, Přílohu č. 8 Cenová nabídka - ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí), Přílohu č. 9 Cenová nabídka – mytí oken a dveří ZD, ze kterých bude vyplývat, že nabídkové ceny za provádění služeb jsou v souladu s nabídkovými cenami uvedenými v ostatních dokumentech, a to Návrh smlouvy a Krycí list nabídky.

Lhůta pro objasnění byla stanovena do 5. 4. 2023.

Dne 5. 4. 2023 zaslal dodavatel prostřednictvím E-ZAK objasnění údajů z nabídky včetně požadovaných dokumentů.

Pověřené osoby zadavatele shledaly toto objasnění za vyhovující. Celková nabídková cena v Kč bez DPH nebyla objasněním dotčena.

Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru dodavatele.

4. VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen

5. POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Hodnotícím kritériem byla **ekonomická výhodnost**.

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

6. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídka	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
E5	SKYCLEAN s.r.o. Sídlo: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 PSČ 158 00 IČO: 04948220	17 438 033,12 Kč	1
E2	Název: SKY & FACILITY s.r.o. Sídlo: Polygrafická 707/18, Malešice, 108 00 Praha 10 IČO: 24764116	18 971 306,40 Kč	2
E4	Název: Sdružení firem 1) TREKVILA s.r.o. a Sídlo: Fügnerovo nám. 1808/3, 120 00 Praha IČO: 03329275 2) TREKVILA NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o. Sídlo: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice IČO: 09769544	20 362 871,71 Kč	3
E3	Název: Dussmann Service s.r.o. Sídlo: Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4 IČO: 45806276	20 787 357,78 Kč	4
E1	Název: ZENOVA services s.r.o. Sídlo: Vinohradská 3217/167, Strašnice, 100 00 Praha 10 IČO: 25051865	23 496 749,16 Kč	5
E6	Název: TSC Hospital, s.r.o. Sídlo: Stodolní 316/2 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČO: 26872561	26 960 506,91 Kč	6

7. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E5 (elektronická)	SKYCLEAN s.r.o. Sídlo: V zářezu 902/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 PSČ 158 00 IČO: 04948220	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:		
- Prohlášení o kvalifikaci – elektronický dokument		
Vyhotoveno: 10. 2. 2023		
Podepsal: Stanley Paur, jednatel		

Údaje uvedené v Prohlášení o kvalifikaci ověřil administrátor ve veřejně dostupných rejstřících:

- <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=929365&typ=PLATNY>
- <https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=929365&typ=PLATNY> CASTECNY SM
- https://www.rzp.cz/cgi-bin/aps_cacheWEB.sh?VSS_SERV=ZVWSBJVYP&OKRES=&CASTOBCE=&OBEC=&ULICE=&CDOM=&COR=&COZ=&ICO=04948220&OBCHJM=&OBCHJMATD=0&ROLES=P&JMENO=&PRIJMENI=&NAROZENI=&ROLE=&VYPIS=1&type=&PODLE=subjekt&IDICO=9be536a706e4e89e43e8&HISTORIE=0

ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI A TECHNICKÉ KVALIFIKACE:

- Prohlášení o kvalifikaci – elektronický dokument

Dodavatel předložil Seznam významných služeb:

- 1) Kompletní úklid VUT FEKT Brno – zajištění pravidelných úklidových prací VUT FEKT Brno, Technická 3058/10 Brno PSČ 616 00 – 42 000m² podlahové plochy denně (kanceláře, učebny, laboratoře, posluchárny, chodby, veškeré prostory fakulty), praní a čištění koberců 2x ročně o celkové výměře 5 000 m², 1x ročně mytí oken 15 000 m²

Objednatel: Fakulta elektrotechniky komunikačních technologií, sídlem Technická 3058/10 Brno PSČ 616 00, IČO: 00216305 Ing. Pavel Reinberger, +420 604 229 559, e-mail: reinberger@feec.vutbr.cz

Datum realizace: 04/2016 – zakázka je stále aktivní

Cena: 8 580 074,00 Kč/rok

- 2) Kompletní úklid hotelu Le Palais Art Hotel Praha – pravidelný kompletní úklid pětihvězdičkového hotelu na ploše 1000 m² denně, pokojový servis, house keeping

Objednatel: Le Palais Art Hotel Praha, U Zvonařky 1, Praha 2 PSČ 120 00 ČR, Generel manager: Mgr. Josef Neufus, tel: +420 606 620 536, e-mail Josef.neufus@lepalaishotel.eu

Datum realizace: od 01/2018 – zakázka je stále aktivní

Cena: 5 127 000,00 Kč/rok

- 3) Kompletní úklid WITTE automotive Ostrov nad Ohří – zajištění pravidelného úklidu na celkové ploše 65 000m² – kancelářské prostory 5000 m², výrobní prostory vč. lakovny 60 000 m². Frekvence úklidu PO-NE. Speciální odborný úklid lakovny vždy SO-NE.

Objednatel: WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o., WITTE PAINT APPLICATION, s.r.o. průmyslová 1500, 363 01 Ostrov nad Ohří, Ladislav Charous, tel +420 725 836 014, e-mail ladislav.charous@witte-automotive.cz

Datum realizace: od 1. 2. 2020 – zakázka je stále aktivní

Cena: 6 800 000,00 Kč/rok

Vyhotoveno: 10. 2. 2023

Podepsal: Stanley Paur, jednatel

- Prohlášení o poddodavatelích - dodavatel provede veřejnou zakázku samostatně bez využití poddodavatelů – elektronický dokument

Vyhotoveno: 10. 2. 2023

Podepsal: Stanley Paur, jednatel

Prohlášení o kvalifikaci – seznam techniků (technických útvarů), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – elektronický dokument

- 1) Zoltán Kapuvári, area manager, vedoucí zakázky
- 2) Petr Havlíček, vedoucí objektu a zakázky

Vyhotoveno: 10. 2. 2023

Podepsal: Stanley Paur, jednatel

Prohlášení o kvalifikaci – osvědčení o odborné kvalifikaci – elektronický dokument

- 1) Zoltán Kapuvári, area manager, vedoucí zakázky – SŠ vzdělání, 8 let praxe v úklidovém průmyslu na vedoucích pozicích. Vedoucí zakázky WITTE (viz 3 významná služba), vedoucí zakázky od 1. 2. 2020 doposud.
KOVOSVIT MAS MACHINE TOOLS, a.s. 5 700 000,00 Kč/rok, Zdeněk Pištek, tel +381 632 210, 723 672 932 - vedoucí zakázky od 04/2019 do 04/2022
Osvědčení o účasti ve vzdělávacím programu a složení závěrečné zkoušky dle vzdělávacího programu 69-08-E – Úklidový pracovník administrativních ploch.
- 2) Petr Havlíček, vedoucí objektu a zakázky – SŠ vzdělání, 6 let praxe v úklidovém hospodářství na vedoucích pozicích
Vedoucí zakázky Le Palais (viz 2 významná služba)
Vedoucí zakázky VUT FEKT Brno (viz významná služba 1) od 01/20 do 01/23.
Osvědčení o účasti ve vzdělávacím programu a složení závěrečné zkoušky dle vzdělávacího programu 69-08-E – Úklidový pracovník administrativních ploch.

DALŠÍ INFORMACE:

Další doložené doklady:

- Návrh smlouvy o poskytování služeb

Podepsal: Stanley Paur, jednatel

- Návrh Smlouvy o nájmu prostoru

Podepsal: Stanley Paur, jednatel

- Personální zajištění zakázky
- Technické vybavení a technologie úklidu
- Návrh způsobu elektronické kontroly
- Způsob zabezpečení metodického vedení a kontroly jakosti
- Etický kodex
- SANITAČNÍ PLÁN
- Příloha č. 6_ Krycí list nabídky
- Příloha č. 7_Cenová nabídka - úklid podlah a obkladů včetně souvisejících prací
- Příloha č. 8_Cenová nabídka - ostatní úklidové práce
- Příloha č. 9_Cenová_nabídka - mytí oken a dveří
- Dohoda o koordinaci provádění opatření

8. DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **SKYCLEAN s.r.o.**, se sídlem V zářezu 902/4, Jinonice, Praha 5 PSČ 158 00, IČO: 04948220, který podal nabídku, předložil nejnižší celkovou nabídkovou cenu, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

V Plzni

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Mgr. Renata Janoušková. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně.

Mgr. Renata Janoušková
administrátor
Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace