



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

KOUPELNY V DOMOVĚ MLÁDEŽE, BORSKÁ 55, PLZEŇ - 2. ETAPA

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/23/CN/23	ČÍSLO JEDNACÍ:	2362/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P23V00000065
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10233.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55				
SÍDLO:	Borská 2718/55, Jižní Předměstí, Plzeň, 301 00	IČO:	00497061		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Miloslav Šteffek - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Luboš Soutner				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Tomáš Bek				
E-MAIL:	tomas.bek@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:					

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zejména provedení: Rekonstrukce sociálního zařízení zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP. Práce zahrnují:

- kompletní stavební úpravy v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP včetně instalace zařizovacích předmětů
- osazení koncových prvků vzduchotechniky do instalovaného podhledu a napojení na rozvody vzduchotechniky osazené v 1.etapě v sociálním zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP
- demontáž stávajících rozvodů ZTI v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP.
- kompletní rozvody ZTI v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP.; napojení na provedené stoupačky z 1.etapy
- demontáž stávající elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP
- kompletní elektroinstalace v prostorách sociálního zázemí pokojů ve 3., 4. a 5. NP.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

Níže uvedené osoby čestně prohlásily, že nejsou ve střetu zájmů a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek. Toto stvrdily svým podpisem v Prohlášení o střetu zájmů.

Zadavatel pověřil otevíráním, formálním posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1. Ing. Tomáš Bek, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – administrátor VZ
2. Ing. Dana Kocová, Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace – administrátor VZ

a odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby:

1. Luboš Soutner, Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
2. Michaela Matoušíková - Zodpovědný projektant Airtech GROUP s.r.o.
3. Emil Česák, Zástupce zadavatele - OIM KÚ PK

Tyto pověřené osoby provedly otevírání nabídek a následně hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v čl. 7 Zadávací dokumentace v souladu s § 114 zák. 134/2016 Sb.

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno pět (5) elektronických nabídek. Nabídky bylo možné doručit výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK.

Všichni účastníci zadávacího řízení složili jistotu za splnění zadávacích podmínek v souladu s čl. 5.1 zadávací dokumentace.

Žádný z účastníků zadávacího řízení, který podal nabídku, nebyl současně poddodavatelem, kterým by jiný účastník zadávacího řízení splňoval část profesní způsobilosti či technické kvalifikace.

Seznam hodnocených nabídek:

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1	MENE Industry s.r.o.	31.03.2023 14:32:50
E2	Kypta - Stavoservis s.r.o.	01.04.2023 11:20:08
E3	Petr Milota	03.04.2023 07:53:28
E4	OTISTAV s.r.o.	03.04.2023 08:13:33
E5	STAWO Přeštice s.r.o.	03.04.2023 09:38:15

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 3.4.2023 do 10:00. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím emailu, dálkového úložiště a online jednání. Nejdříve bylo provedeno hodnocení nabídek.

5 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Kritéria hodnocení:

Veřejná zakázka je hodnocena v souladu s § 114 zákona podle ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny bez DPH.

6 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Pověřené osoby seřadily nabídky podle výpočtu hodnotících kritérií.

Nabídka	Dodavatel	Sídlo, IČO:	Hodnotící kritérium Nabídková cena na dílo v Kč bez DPH	Pořadí
E1	MENE Industry s.r.o.	Lobezská 47/53, 32600 Plzeň, IČO: 61171344	5 221 696,2	5.
E2	Kypta - Stavoservis s.r.o.	Ke střílně 331, 33008 Zruč- Senec, IČO: 25213750	3 436 310,98	1.
E3	Petr Milota	Palackého 393, 33601 Blovice, IČO: 48331023	3 679 362,32	2.

E4	OTISTAV s.r.o.	Českolipská 390/7, 19000 Praha, IČO: 24832898	4 797 666,00	4.
E5	STAWO Přeštice s.r.o.	Komenského 75, 33401 Přeštice	4 121 267,77	3.

7 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Po provedení hodnocení pověřené osoby přistoupily v souladu s § 39 odst. 4 zák. 134/2016 Sb. k posouzení pro zadavatele nejvýhodnější nabídky dle výše uvedených hodnotících kritérií:

NABÍDKA	DODAVATEL	
E2 (elektronická)	Kypta - Stavoservis s.r.o., Ke střílně 331, 33008 Zruč-Senec, IČO: 25213750	
Statutární zástupce dodavatele	Vratislav Kypta; jednatel jedná a zastupuje společnost ve všech věcech samostatně.	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO

ZÁVĚR:

Dodavatel splnil podmínky účasti, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.

Nabídka byla kompletní.

SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKÁZAL ZPŮSOBILOST/KVALIFIKACI:

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	
<p>Jako oprávněný zástupce čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v Příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani; c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. 	
PROFESNÍ ZPŮSOBILOST	
Odkaz na Obchodní rejstřík (pokud nebude v nabídce doložena kopie dokladu)	Doložena kopie dokladu

Odkaz na živnostenský rejstřík (pokud nebude v nabídce doložena kopie dokladu) - doklad o oprávnění k podnikání pro obor činnosti: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		Doložena kopie dokladu	
Profesní způsobilost je zcela doložena účastníkem, který podává nabídku		ANO	
Identifikace pododavatele, kterým je plněna část profesní způsobilosti		-	
TECHNICKÁ KVALIFIKACE			
Seznam techniků , kteří se budou osobně podílet na plnění zakázky dle 3.3 ZD písm. B. (§79 odst. 2 písm. a) osoby disponujících oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb.			
Osoba, která bude zajišťovat funkci hlavního stavbyvedoucího - technik, stavitel či autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby nebo autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika, event. autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení	Jméno a příjmení:	Ing. Lubomír Hess	
	Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb. - členské číslo ČKAIT	0200184	
Seznam referenčních zakázek na stavební práce poskytnutých za posledních pět let dle požadavků ZD			
Referenční zakázka č. 1			
Realizace stavby – Vodoinstalatérské práce a to v minimální hodnotě 2 000 000,- Kč bez DPH.			
NÁZEV: Residence Bolevecká – bytový dům 1, Plzeň , Severní předměstí, Bolevecká			
Stručný popis:	Jedná se o šestipodlažní bytový dům založený na pilotách, včetně napojení na vodovod, el. energii, splaškovou a dešťovou kanalizaci, dopravní napojení objektu a vodní dílo – prodloužení vodovodu a kanalizace. Součástí realizace jsou vodo instalatérské práce.		
Místo realizace:	Plzeň, Bolevecká ulice 6a		
Doba předání dokončeného díla:	Říjen 2020 – prosinec 2021		
Finanční objem v Kč bez DPH:	31 199 000,00 Kč, z toho vodo instalatérské práce 2 860 000,00 Kč		
Objednatel a kontaktní osoba objednatele: (jméno, e-mail, tel. číslo)	Ing. Miroslav Šístek a Vratislav Kypta Ing. Miroslav Šístek, sistek@instalex.cz , 603 155 517		
Prohlašuji, že tuto zakázku realizoval dodavatel, který podává tuto nabídku	ANO		
Tuto zakázku realizoval pododavatel, kterým tímto plním část technické kvalifikace		NE	
Tato zakázka byla realizována společně s dalším dodavatelem. Podíl dodavatele, který podává tuto nabídku, činí %		NE	
Referenční zakázka č. 2			
Realizace stavby – Vodoinstalatérské práce a to v minimální hodnotě 2 000 000,- Kč bez DPH.			

NÁZEV: Novostavba bytového domu Bolevecká 10A Plzeň		
Stručný popis:	Novostavba čtyřpodlažního bytového domu o 19 bytových jednotkách vč. vybavení, vodovodní, kanalizační a el. přípojky. Venkovní zpevněné plochy a sadové úpravy. Součástí realizace jsou vodo instalatérské práce.	
Místo realizace:	Plzeň, Bolevecká ulice 10A	
Doba předání dokončeného díla:	03/2018 – 04/2019	
Finanční objem v Kč bez DPH:	33 650 930,00 Kč, z toho vodo instalatérské práce 2 980 000,00 Kč	
Objednatel a kontaktní osoba objednatele: (jméno, e-mail, tel. číslo)	Vratislav Kypta, stavoservis@kypta.cz, 377 530 418	
Prohlašuji, že tuto zakázku realizoval dodavatel, který podává tuto nabídku	ANO	
Tuto zakázku realizoval poddodavatel, kterým tímto plním část technické kvalifikace		NE
Tato zakázka byla realizována společně s dalším dodavatelem. Podíl dodavatele, který podává tuto nabídku, činí %		NE
Referenční zakázka č. 3		
Realizace stavby – Vodoinstalatérské práce a to v minimální hodnotě 2 000 000,- Kč bez DPH.		
NÁZEV: Obnova Rabínského domu v Plzni		
Stručný popis:	Celková obnova objektu – rekonstrukce historické fasády, úprava stávajících základů, odstranění dřevomorky, nová konstrukce krovu, cementovláknitá střešní krytina, nové stropní konstrukce, SDK podhledy, nová okna a dveře. Součástí realizace jsou vodo instalatérské práce.	
Místo realizace:	Palackého 442, 301 00 Plzeň 1	
Doba předání dokončeného díla:	Říjen 2019 – březen 2022	
Finanční objem v Kč bez DPH:	28 031 144,58 Kč, z toho vodo instalatérské práce 2 156 000,00Kč	
Objednatel a kontaktní osoba objednatele: (jméno, e-mail, tel. číslo)	Židovská obec Plzeň, Smetanovy sady 80/5, 301 00 Plzeň Jiří Lowy, lowy.jiri@seznam.cz , tel. číslo 602 441 943	
Prohlašuji, že tuto zakázku realizoval dodavatel, který podává tuto nabídku	ANO	
Tuto zakázku realizoval poddodavatel, kterým tímto plním část technické kvalifikace		NE
Tato zakázka byla realizována společně s dalším dodavatelem. Podíl dodavatele, který podává tuto nabídku, činí %		NE

8 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele:

Kypta - Stavoservis s.r.o.

Ke střílně 331, 33008 Zruč-Senec

IČO: 25213750

Nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější a vyhověla požadavkům zadavatele.

Zprávu zpracoval administrátor veřejné zakázky.

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor v souladu s § 119 odst. 2 zákona. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně (emailem, který byl založen do spisu).

Ing. Tomáš Bek

administrátor veřejné zakázky

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace